

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania pn.:

„Kierunek: Nowy Sącz z nowym parkiem – rewitalizacja terenu przy sądeckim Szpitalu”

Inwestor

**Szpital Specjalistyczny im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu**  
ul. Młyńska 10, 33-300 Nowy Sącz

Lokalizacja inwestycji

33-300 Nowy Sącz , działka nr: 35  
Jednostka ewidencyjna: 1262201\_1 Miasto Nowy Sącz  
Obręb ewidencyjny: 073

Zespół projektowy

**mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Ogórek**  
so green | pracownia projektowa Agnieszka Ogórek  
Wilcze Doły 1, 33-350 Piwniczna-Zdrój

**mg inż. arch. Marta Błaszczuk Wietrzny**  
uprawnienia w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/059/2013

Opracowanie  
dendrologiczne

**mgr inż. Michał Wacławek**

Nowy Sącz, 28 kwietnia 2022 r.

## Spis treści

1.	Dokumenty formalno-prawne	1
1.1.	Oświadczenie projektanta	2
1.2.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	3
1.3.	Decyzja o nadaniu uprawnień	4
1.4.	Oświadczenie o zgodności dokumentacji projektowej z umową	5
2.	Informacje ogólne	6
2.1.	Inwestor	7
2.2.	Lokalizacja	7
2.3.	Przedmiot opracowania	7
2.4.	Podstawa opracowania	7
2.5.	Zakres opracowania	8
3.	Stan istniejący	9
3.1.	Istniejące zagospodarowanie terenu	10
3.2.	Ukształtowanie terenu	10
3.3.	Dokumentacja fotograficzna	10
3.4.	Inwentaryzacja zadrzewienia	12
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	16
4.1.	Koncepcja projektowa	17
4.2.	Nawierzchnie	17
4.3.	Elementy małej architektury	19
4.4.	Balustrada zabezpieczająca	20
4.5.	Adaptowany fundament betonowy	20
4.6.	Zestawienie powierzchni i materiałów	21
4.7.	Projektowana zieleni	24
4.8.	Zakres i harmonogram prac	26
4.9.	Ochrona środowiska i terenów podlegających ochronie	27
4.10.	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	27
4.11.	Wpływ na otoczenie	27
4.12.	Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	27
4.13.	Warunki gruntowo-wodne, badania geotechniczne	27
5.	Opracowanie graficzne	28
5.1.	Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500	29
5.2.	Inwentaryzacja zieleni - skala 1:500	30
5.3.	Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:100	31
5.4.	Gospodarka zielenią - skala 1:100	32
5.5.	Projekt bariery zabezpieczającej - skala 1:50	33

## 1. Dokumenty formalno-prawne

## 1.1. Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu wykonany w związku z budową obiektów małej architektury w miejscu publicznym w celu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, w ramach zadania pn.: „Kierunek: Nowy Sącz z nowym parkiem – rewitalizacja terenu przy sądeckim Szpitalu”

Lokalizacja inwestycji:

33-300 Nowy Sącz , działka nr: 35

Jednostka ewidencyjna: 1262201\_1 Miasto Nowy Sącz

Obręb ewidencyjny: 073

Inwestor:

Szpital Specjalistyczny im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu

ul. Młyńska 10, 33-300 Nowy Sącz

- został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mg inż. arch. Marta Błaszczuk Wietrzny

uprawnienia w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/059/2013

wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

pod numerem: MP-1975

1.2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARTA BŁASZCZYK-WIETRZNY**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/059/2013**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1975**.

Członek czynny od: 20-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1975-B26Y-78D4-5F8A-DEF9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 1.3. Decyzja o nadaniu uprawnień



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Kraków, dnia 30.12.2013 r.  
Znak sprawy: OKK/Upb/094/13/MP

**DECYZJA nr MPOIA/059/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. Nr 267)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż.arch. Marta Błaszczuk-Wietrzny**  
urodzona w dniu 30 września 1979 r., w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż.arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK



mgr inż.arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż.arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Marta Błaszczuk-Wietrzny, Wielopole 182, 33-311 Wielopole,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a

#### 1.4. Oświadczenie o zgodności dokumentacji projektowej z umową

Oświadczam, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, jak również jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz została wydana w stanie pełnym.

mg inż. arch. kraj. Agnieszka Ogórek

so green pracownia projektowa

## 2. Informacje ogólne



## 2.1. Inwestor

Inwestorem zamierzenia jest Szpital Specjalistyczny im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu, ul. Młyńska 10, 33-300 Nowy Sącz

## 2.2. Lokalizacja

Teren lokalizacji planowanego zamierzenia znajduje się w zachodniej części działki nr: 35, położonej w miejscowości Nowy Sącz, gmina Nowy Sącz, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

## 2.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania inwestycji jest rewitalizacja terenu zlokalizowanego w towarzystwie budynku chorób zakaźnych Szpitala Specjalistycznego w Nowym Sączu.

Celem projektu jest odnowienie terenu i stworzeniem miejsca przyjaznego pacjentom szpitala na świeżym powietrzu wśród zieleni.

Projekt przewiduje wykonanie ścieżki spacerowej, przy której umieszczone zostaną ławki parkowe oraz kosze na śmieci, całość zostanie uzupełniona o zieleni towarzyszącą niską dla istniejących starych drzew.

Całkowita powierzchnia opracowania wynosi: 1165,00 m<sup>2</sup>,

## 2.4. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych, 1:500
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Polskie Normy;
- Konsultacje oraz sugestie Inwestora;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Umowa z Inwestorem.

## 2.5. Zakres opracowania

### Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie projektu zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych;
- zaprojektowanie terenu działki, przebieg nawierzchni utwardzonej oraz adaptacja istniejącego fundamentu;
- lokalizację elementów małej architektury (ławki bez oparcia, kosze na śmieci);
- projekt balustrady zabezpieczającej istniejące mury oporowe;
- projekt zieleni;
- inwentaryzację zadrzewienia.

### Dokumentacja projektu zawiera:

- Opis techniczny
- Opracowanie graficzne:
  - Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500;
  - Inwentaryzacja zieleni - skala 1:500;
  - Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:100;
  - Gospodarka zielenią - skala 1:100;
  - Projekt balustrady - skala 1:50/ 1:25.