

**Inwestor:** Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego  
ul. Młyńska 10, 33-300 Nowy Sącz

**Temat:** PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU PAWILONU GASTRONOMICZNEGO

**Adres:** Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego  
ul. Młyńska 5,  
33-300 Nowy Sącz  
Dz. Nr 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1, obręb 73 [0073]

**Stadium:** PROJEKT ROZBIÓRKI

**Kategoria obiektu:** XVII

**Nr projektu:** IBG-P/176/16

**Część:** II- KONSTRUKCJA

**Projektant:** Bartosz Kuleta  
upr. nr POM/0107/POOK/13

**Opracowujący** mgr inż. Piotr Dudka

**Sprawdzający:** Rafał Pankau  
upr. nr POM/0088/POOK/06

STRONA PUSTA

## Spis Treści

<b>1</b>	<b>ZAWARTOŚĆ PROJEKTU .....</b>	<b>5</b>
1.1	Spis dokumentacji projektowej .....	5
<b>2</b>	<b>Dokumenty powiązane .....</b>	<b>5</b>
2.1	Normy, standardy i inne odnośniki .....	5
<b>3</b>	<b>PRZEDMIOT INWESTYCJI ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>7</b>
3.1	Przedmiot opracowania.....	7
3.2	Podstawa opracowania .....	7
<b>4</b>	<b>STAN ISTNIEJĄCY .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPADOROWANIE.....</b>	<b>7</b>
5.1	Zabudowa .....	7
5.2	Zagospodarowanie terenu .....	7
<b>6</b>	<b>DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKACH LUB TERENIE.....</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>ochrona środowiska .....</b>	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>8</b>
8.1	Przedmiot opracowania.....	8
8.2	Zakres opracowania.....	8
<b>9</b>	<b>LOKALIZACJA OBIEKTU .....</b>	<b>8</b>
9.1	Usytuowanie .....	8
<b>10</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....</b>	<b>8</b>
10.1	Przeznaczenie i opis ogólny obiektu.....	8
<b>11</b>	<b>konstrukcja .....</b>	<b>9</b>
11.1	Konstrukcja obiektów .....	9
11.2	Fundamenty.....	9
11.3	Ściany nośne fundamentowe .....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
11.3.1	Ściany nośne i słupy .....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
11.4	Stropy.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
11.5	Dach .....	9
11.6	Schody.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
11.7	Schody zewnętrzne i rampy.....	9
11.8	Wieńce i nadproża .....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
11.9	Dźwigi.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

11.10 Kanały instalacyjne .....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
11.11 Posadzki na gruncie .....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
<b>12 PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....</b>	<b>10</b>
12.1 Postanowienia ogólne .....	10
12.2 Kolejność wykonywania robót.....	10
12.3 Opis wykonywania robót .....	11
<b>13 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>12</b>
13.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....	12
13.1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
13.1.2 Kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....	12
13.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	12
13.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	12
13.4 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych - skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia .....	12
13.5 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	12
13.6 Bezpieczeństwo i porządek na placu budowy .....	13
13.6.1 Założenia ogólne .....	13
13.6.2 Wyposażanie placu budowy w środki bezpieczeństwa, ochrony zdrowia ludzi i sprzęt przeciwpożarowy oraz środki do udzielenia pierwszej pomocy .....	13
13.6.3 Wyposażanie placu budowy w niezawodnie działający sprzęt .....	14
13.6.4 Prace na wysokości .....	14
13.7 Miejsce przechowywania dokumentacji rozbiórki oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych .....	15
13.8 Podsumowanie .....	15

## ZAŁĄCZNIKI

- Dokumentacja fotograficzna

## 1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

### 1.1 Spis dokumentacji projektowej

Część II                      BRANŻA KONSTRUKCYJNA

## 2 DOKUMENTY POWIĄZANE

### 2.1 Normy, standardy i inne odnośniki

**Tabela 1.** Normy i standardy

Odn.	Nr dok. / Autor	Wydanie	Tytuł
[1]	Dz. U. nr 13 poz. 93		Rozporządzenie MGPIOS z 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych; ze zmianami (Dz.U. Nr 24 poz. 142 z 1974 r.)
[2]			Archiwalny Projekt budowlany pralni w Nowym Sączu

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013r.)

**OŚWIADCZAM,**

że projekt rozbiórki obiektów zlokalizowanych na działkach Dz. Nr 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1, obręb 73 w Nowym Sączu o numerze IBG-P/176/16 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
BRANŻA: KONSTRUKCJA			
mgr inż. Bartosz Kuleta upr.nr POM/0107/POOK/13		dr inż. Rafał Pankau upr.nr POM/0088/POOK/06	

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3 PRZEDMIOT INWESTYCJI ZAKRES OPRACOWANIA

#### 3.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka fundamentów baru bistro w Nowym Sączu, zlokalizowanych na Dz. Nr 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1, obręb 73

#### 3.2 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- normy i przepisy branżowe,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- wizje lokalne, dokumentacja fotograficzna

### 4 STAN ISTNIEJĄCY

Na działkach znajduje się budynek należący do Inwestora. W wyniku planowanej na terenie objętym opracowaniem nowej zabudowy „Pawilon Ginekologiczno-Położniczy i Neonatologii z IT” projektuje się rozbiórkę obiektów nie spełniających potrzeb Inwestora jak i zagrażających bezpieczeństwu ludzi.

Projektowane budynki do rozbiórki znajdują się na Dz. Nr 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1, obręb w Nowym Sączu.

### 5 PROJEKTOWANE ZAGOSPADOROWANIE

#### 5.1 Zabudowa

Projektuje się rozbiórkę budynku baru bistro o następujących parametrach:

- Powierzchnia zabudowy 93,06 m<sup>2</sup>
- Łącznej kubaturze 491,70 m<sup>3</sup>

#### 5.2 Zagospodarowanie terenu

Projektuje się zmianę zagospodarowania działki poprzez wyburzenie budynku baru bistro podanego w punkcie 6.1. oraz zmiany zagospodarowania działki w wyniku nowoprojektowanej zabudowy obiektu „Pawilon Ginekologiczno-Położniczy i Neonatologii z IT”.

## 6 DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKACH LUB TERENIE

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

## 7 OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie.

# ROZBIÓRKA BUDYNKU

## 8 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### 8.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku baru bistro i elementów przyległych (chodniki, schody, mur oporowy) w Nowym Sączu, zlokalizowanej na Dz. Nr 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1, obręb 73

### 8.2 Zakres opracowania

Projekt opracowania w zakresie projektu budowlanego. Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak: detale architektoniczne, rysunki wykonawcze i montażowe, kosztorysy, które są przedmiotem odrębnych opracowań.

## 9 LOKALIZACJA OBIEKTU

### 9.1 Usytuowanie

Projektowane budynki do rozbiórki znajdują się na Dz. Nr 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1, obręb w Nowym Sączu

## 10 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 10.1 Przeznaczenie i opis ogólny obiektu

Budynek baru bistro pełnił funkcję w zakresie usług gastronomicznych dla miejscowego szpitala na terenie Nowego Sącza.



## 11 KONSTRUKCJA

Opis elementów konstrukcji przygotowano na podstawie szczątkowej archiwalnej dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej.

### 11.1 Konstrukcja obiektów

#### 11.2 Fundamenty

---

Fundamenty blokowe, przeznaczone do przeniesienia

#### 11.2.1 Układ nośny

---

Konstrukcja stalowa, szkieletowa w formie kratownicy opartej na słupach stalowych.

#### 11.3 Dach

---

Konstrukcja dachu obejmuje kratownicę stalową pokrytą płytą warstwową

#### 11.4 Schody zewnętrzne i rampy

---

Schody zewnętrzne żelbetowe. Murek oporowy betonowy. Murki z gazonów.

## 12 PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

### 12.1 Postanowienia ogólne

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób tradycyjny, używając ciężkiego sprzętu oraz podręcznego elektromechanicznego, zabrania się stosowania materiałów wybuchowych, podcinania, podkopywania elementów murowych i ścian.

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi lub w inny sposób zapewnić uniemożliwienie wstępu na teren rozbiórki osobom postronnym. Zaznaczyć na terenie rozbiórki strefę bezpośredniego zagrożenia.

Przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od sieci: gazowej, ciepłej, wod-kan, elektroenergetycznej, teletechnicznej.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

Demontaż elementów zawierających azbest winien być prowadzony przez wykonawców posiadających stosowne uprawnienia do prowadzenia tego typu robót. Usunięte elementy należy poddać utylizacji.

### 12.2 Kolejność wykonywania robót

Roboty należy przeprowadzić w następującej kolejności (jeżeli w trakcie realizacji zadania okaże się, że można zamienić kolejność poszczególnych etapów aby usprawnić proces budowlany, należy to wykonać w uzgodnieniu z Projektantem i Inspektorem nadzoru):

- roboty przygotowawcze:
  - ogrodzenie terenu rozbiórki i zorganizowanie zaplecza rozbiórki,
  - odłączenie budynku od sieci: gazowej, ciepłej, wod-kan, elektroenergetycznej, teletechnicznej,
  - demontaż wszelkich urządzeń wyposażenia budynku takich jak: maszyny elektryczne, kotły co, meble i inne,
  - demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku,
- roboty rozbiórkowe wstępne:
  - demontaż stolarki okiennej, drzwiowej i bram (uwaga!, okna należy, przed przystąpieniem do demontażu, rozszklić w celu uniknięcia skaleczenia),
  - demontaż obróbek blacharskich, wywietrzaków dachowych i innych stalowych elementów,
  - rozbiórka ścianek działowych,
- rozbiórka konstrukcji budynku:
  - demontaż płyty warstwowej przykrycia dachu,
  - rozbiórka stalowej konstrukcji dachu,
  - rozbiórka pionowych elementów nośnych,
  - skucie posadzek na gruncie do warstwy gruntu rodzimego lub piasku podkładowego,
  - odkrycie fundamentów

- przeniesienie fundamentów
- zasypanie powstałych wykopów, wyrównanie terenu.
- roboty porządkowe:
  - wywóz gruzu i złomu oraz elementów powstałych z rozbiórki obiektu,
  - wyrównanie i uprzątnięcie terenu,
  - demontaż ogrodzenia i zaplecza rozbiórki,
  - przygotowanie placu do odbioru.

### 12.3 Opis wykonywania robót

---

- Roboty ziemne – należy prowadzić w sposób zmechanizowany przy użyciu koparek, spycharek itp. W miejscach trudnodostępnych gdzie ustawienie koparki jest niemożliwe prace należy prowadzić w sposób ręczny.
- Demontaż innych elementów – demontaż stolarki w sposób tradycyjny po rozszkoleniu i demontażu skrzydeł należy wykuć z muru ościeżnice oraz ramy z muru. Elementy wyposażenia do zachowania należy demontować w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Demontaż elementów prefabrykowanych należy przeprowadzić przy użyciu dźwigu stacjonarnego lub przejezdnego.
- Odłączenia od sieci – przed odłączeniem budynku od sieci należy zapewnić odcięcie energii oraz zabezpieczyć jej dostawę z innych źródeł (w przypadku zasilania innych budynków poprzez wyburzany) na warunkach dostawcy energii.
- W przypadku natrafienia na szambo na gnojowice należy je rozebrać przy zachowaniu szczególnych środków bezpieczeństwa. W projekcie założono, że zbiorniki są puste w przeciwnym wypadku zawartość należy usunąć przy pomocy służb asenizacyjnych. Nawet gdy zbiornik jest pusty należy przed demontażem wietrzyć go mechanicznie.

## 13 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 13.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

#### 13.1.1 Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projektuje się jednoczesną realizację całego zamierzenia w sposób i kolejności określonej w opisie technicznym.

### 13.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obszarze oddziaływania obiektu znajdują się budynki Inwestora zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

### 13.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie planowanej rozbiórki znajduje się sieć gazowa oraz elektroenergetyczna. Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń nie zinwentaryzowanych na mapie.

### 13.4 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych - skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych występować będą typowe zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi takie jak: upadek z wysokości, przygniecenie, przysypanie, skaleczenie, uderzenie, złamanie kończyn, porażenie prądem, okaleczenie narządu wzroku, itp.

Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień oraz przeprowadzenia tych prac zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004r oraz zasadami BHP.

Pracownicy muszą być zapoznani przez odpowiedzialnego kierownika budowy ze sposobami wykonywania prac na poszczególnych stanowiskach, ich kolejnością i prowadzeniem oraz rodzajach zabezpieczeń koniecznych do zastosowania.

Wskazuje się konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej (kaski, okulary ochronne, ubrania ochronne) oraz aktualizowania ich badań okresowych.

### 13.5 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub

w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

#### ORGANIZACJA BEZPIECZYSTWA PRACY NA PLACU BUDOWY LEŻY W GESTII KIEROWNIKA BUDOWY

Pracodawca jest zobowiązany zapoznać pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z ryzykiem zawodowym i zagrożeniami dla zdrowia i życia pracowników, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidującymi lub ograniczającymi to ryzyko i zagrożenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i BHP wyłącznie pod nadzorem uprawnionych osób.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się roboty szczególnie niebezpieczne:

- upadek z wysokości większej niż 5m (mocowanie do stałych elementów budynku)
- demontaż elementów prefabrykowanych o masie większej niż 1tona (bezpieczne mocowanie do zawiesia, transport elementów w strefie bezpieczeństwa)

### 13.6 Bezpieczeństwo i porządek na placu budowy

#### 13.6.1 Założenia ogólne

Wymaga się utrzymanie porządku w miejscu wykonywanej pracy i na terenie całego placu budowy.

Rejon pracy podwykonawcy winien być utrzymywany w czystości, wolny od odpadów. Odpady powinny być usuwane przez uprawnione jednostki.

Wszystkie stosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej.

Posiadanie oraz spożywanie napojów alkoholowych jak i narkotyków w godzinach pracy jest zabronione. Również zabronione jest przystąpienie do pracy po przyjęciu narkotyków lub alkoholu.

#### 13.6.2 Wyposażanie placu budowy w środki bezpieczeństwa, ochrony zdrowia ludzi i sprzęt przeciwpożarowy oraz środki do udzielenia pierwszej pomocy

Sprzęt ochrony osobistej:

- wymagane robocze obuwie i odzież;
- okulary ochronne do prac z zagrożeniem przez odłamki;
- rękawice ochronne;
- kaski ochronne;
- ochraniacze uszu do prac o silnym natężeniu dźwięku lub w długotrwałym hałasie;

Egzekwowanie noszenia przez pracowników wymaganej odzieży leży po stronie podwykonawcy.

Podręczne apteczki do udzielania pierwszej pomocy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wyposażenie służące do udzielania pierwszej pomocy jak również za osoby przeszkolone w jej udzielaniu.

### 13.6.3 Wyposażanie placu budowy w niezawodnie działający sprzęt

---

Ciężki sprzęt budowlany:

- na budowie można używać takiego sprzętu budowlanego, którego stan techniczny jest regularnie sprawdzany przez rzeczoznawcę. Stan ten musi być udokumentowany w książce kontroli i zatwierdzony stemplem warsztatu specjalistycznego lub instytucji nadzoru technicznego;
- osprzęt dodatkowy ciężkiego sprzętu budowlanego, elementy chwytające: liny, łańcuchy muszą być poddawane rocznej kontroli;
- należy przestrzegać terminów przeglądów

Urządzenia do pracy na wysokościach (drabiny i rusztowania):

- muszą posiadać atest bezpieczeństwa

Elektronarzędzia i drobne narzędzia :

- do wszelki prac należy stosować wyłącznie odpowiednie narzędzia;
- elektronarzędzia powinny posiadać atesty bezpieczeństwa;
- zalecane stosowanie elektronarzędzi z akumulatorami

Butle spawalnicze:

- nigdy nie stawiać butli w przejściach, na korytarzach, drodze ewakuacyjnej itp.;
- butle powinny mieć sprawne zawory redukcyjne, węże z zaworami przeciwwrotnymi, sprawny system zabezpieczenia przed cofnięciem się płomienia i wydostaniem się gazu

### 13.6.4 Prace na wysokości

---

Prace przy użyciu drabiny

- przed użyciem należy sprawdzić, czy drabina nie jest uszkodzona.
- drabina przewidziana jest jedynie do krótkotrwałych, drobnych prac o niewielkim zasięgu;
- podstawa drabiny musi być zabezpieczona przed odsunięciem;
- drabiny muszą sięgać najmniej 1.00m powyżej obiektu, do którego są przystawiane, gdy konieczne jest przykładowo wejście na dach;

Prace przy wysokości powyżej 3 metrów

- dla zapewnienia bezpieczeństwa należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej w postaci pasów asekuracyjnych;

### 13.7 Miejsce przechowywania dokumentacji rozbiórki oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

---

Wszelka dokumentacja związana z rozbiórką i eksploatacją urządzeń i maszyn używanych na budowie powinna znajdować się w biurze kierownika budowy/rozbiórki.

### 13.8 Podsumowanie

---

Z uwagi na zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należy wykonać (kierownik budowy) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem BIOZ”.

Autor powyższej informacji zwraca ponadto uwagę na bezwzględne przestrzeganie w trakcie wykonywania robót budowlanych wszelkich przepisów i zasad, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac.

Projektował

mgr inż. Bartosz Kuleta  
upr. nr POM/0107/POOK/13

# ZAŁĄCZNIKI



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





