UMOWA - projekt

zawarta w dniu **……2022 r.** w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm., zwana dalej „ustawą Pzp”)

pomiędzy:

**Szpitalem Specjalistycznym im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu**, **33-300 Nowy Sącz ul. Młyńska 10,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod poz. 0000029409

reprezentowanym przez:

# Dyrektora Lidię Zelek

## działającym jako Zamawiający

a

działającym jako **Wykonawca**

o następującej treści:

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym ogłoszonym w **BZP w dniu ……..2022r. – numer ogłoszenia …………….**Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

**„Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą dwóch dźwigów szpitalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku Szpitala Specjalistycznego im. J. Śniadeckiego”**

1. Zakres przedmiotu zamówienia do realizacji (zakres robót) przez Wykonawcę wybranego w wyniku postępowania zawarty jest w:
2. załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia,
3. załączniku nr 2 do umowy - Opis parametrów dźwigów,
4. załączniku nr 3 do umowy - Dokumentacja- projekt wymiany dźwigów+ rysunki,
5. załączniku nr 4 do umowy - Harmonogram rzeczowo finansowy.
6. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Wykonawca oświadcza, że w tracie realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia:
   1. wykonywanie prac elektrycznych,
   2. wykonanie prac budowlanych,
   3. wykonywanie prac związanych z utrzymywaniem porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac

lub, że zapewni takie zatrudnienie w umowie zawartej z Podwykonawcą, w razie powierzenia realizacji tych robót Podwykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych z pracownikami z uwzględnieniem przepisów o ochronie danych osobowych lub oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w pkt 8 są wykonywane przez te osoby zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby do wykonywania czynności o których mowa w pkt 4 na okres realizacji zamówienia/okres realizacji tych robót. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

**§ 2.**

1. Dźwigi wraz z wyposażeniem dostarczone będą na koszt Wykonawcy jego własnym transportem.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcje obsługi dźwigów wraz z wyposażeniem w języku polskim oraz dokumentację techniczno – ruchową.
3. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia przed pozytywnym odbiorem przez UDT odbioru zamontowanego dźwigu. Koszty odbioru przez UDT pokrywa Wykonawca zamówienia.

**Terminy istotne dla realizacji zamówienia:**

**§ 3.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
2. protokolarne przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
3. rozpoczęcie prac przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
4. zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – **do ……………… 2022r.**
5. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru na podstawie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.

**Obowiązki Wykonawcy:**

**§ 4.**

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania i prowadzenia prac - robót, jak również sposobu kontroli i nadzoru nad prowadzonymi przez siebie robotami, aby:
   1. możliwe było prowadzeniu prac - robót, bez zakłóceń, przez wszystkich uczestników realizujących przedmiot zamówienia,
   2. możliwe było zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego terminowe wykonanie przez niego przedmiotu zamówienia,
   3. dotrzymywane były wszystkie pośrednie terminy realizacji przedmiotu zamówienia (określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym) o ile nie występują przerwy w pracach - robotach spowodowane przez:
      * nie udostępnienie frontu prac - robót,
      * siłę wyższą,
      * wstrzymanie prac - robót przez Zamawiającego.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie z prawem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 z zachowaniem szczególnej staranności w oparciu o najnowsze zdobycze współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami i Branżowymi Normami, a także z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają przewidziane przepisami uprawnienia i badania do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. stosowania się do zaleceń Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP oraz Norm Branżowych pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z wyłącznej winy Wykonawcy,
   2. organizacji zaplecza prac - robót na swój koszt,
   3. odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych robót,
   4. podjęcia wszelkich racjonalnych kroków dla ochrony środowiska na miejscu prac i poza nim oraz uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych lub innych skutków wynikających z jego sposobu działania,
   5. usunięcia wszelkich wyrządzonych szkód i naprawę lub zwrot kosztów związanych z nieuzasadnionym swoim działaniem na rzecz osób trzecich oraz Zamawiającego.
   6. uporządkowania terenu po zakończeniu prac - robót i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako odbiór przedmiotu umowy,
   7. zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami - robotami, ~~pracami~~ w tym także ruchem pojazdów mechanicznych; W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Zamawiający ubezpieczy miejsce prac na koszt Wykonawcy
   8. okazania Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
   9. realizacji niniejszej umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu prowadzenie działalności w pomieszczeniach, obiektach nie objętych pracami.
5. W czasie realizacji prac - robót Wykonawca będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na swój koszt oraz zagwarantuje miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia wolne od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na miejsce prac - robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

* zgłaszania wykonania robót do odbioru przez Zamawiającego,
* przyjęcia do wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych związanych z przedmiotem umowy i ich rozliczenia po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu i wartości robót dodatkowych,
* prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, przepisami ochrony p/poż i ochrony przed kradzieżą,
* pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
* utrzymywania miejsca pracy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym umownym terminie,
* ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
* informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
* informowania z trzydniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o terminie zakrycia prac - robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac - robót zanikających; Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć prace – roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt,
* naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych z winy Wykonawcy urządzeń, miejsca prac,
* przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie przedmiotu umowy i uporządkowania terenu prac.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać co do jakości normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
4. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973).
5. W związku z wprowadzeniem w jednostce Zamawiającego normy ISO 14001:2004 Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad środowiskowych dla Wykonawców i Podwykonawców wprowadzonych w/w normą w szpitalu. Fakt zapoznania się z zasadami środowiskowymi Wykonawca potwierdza poprzez podpisanie oświadczenia oraz zasad środowiskowych stanowiących **załącznik nr A i B** do umowy.

**Podwykonawstwo:**

**§ 7**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca powierza podwykonawstwo w realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia w zakresie **- …………………………………………..**
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w SWZ;

- w przypadku gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 12 ust. 7 umowy.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 12 ust. 7 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy pkt 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

.

**Roboty zamienne:**

**§ 8.**

1. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w § 12.

**Zamówienia dodatkowe:**

**§ 9.**

1. Rozszerzenie przedmiotu zamówienia wykraczającego poza elementy ujęte w dokumentacji lub konieczność zmiany technologii wykonania części robót, wymaga zamówień dodatkowych.
2. Zamówienia dodatkowe będą zlecane Wykonawcy z zastosowaniem Prawa zamówień publicznych, w trybie zamówienie z wolnej ręki, na podstawie art. 304 i następne tego Prawa.
3. Zamawiający wszczyna procedurę udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego po stwierdzeniu konieczności wykonania tego zamówienia, udokumentowanej protokółem konieczności wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Załącznikiem do protokołu konieczności wykonania zamówienia dodatkowego jest opis, przedmiar robót.
5. Wynagrodzenie za zamówienia dodatkowe nie wchodzi w zakres wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w §12, lecz zgodnie z art. 304 Prawa zamówień publicznych zostanie wynegocjowane z Wykonawcą i określone w umowie na zamówienia dodatkowe.
6. Podstawą wynegocjowanego wynagrodzenia za zamówienia dodatkowe będą składniki cenotwórcze według średnich cen stosowanych przez Wykonawcę (kosztorysu ofertowego Wykonawcy), aktualnych na dzień zawarcia umowy na roboty dodatkowe.

**Odbiory:**

**§ 10.**

1. Po wykonaniu prac - robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w czasie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
   1. protokoły techniczne odbiorów częściowych,
   2. dokumentację techniczno-ruchową (DTR), dokumentacji dozorowej i odbiorowej,
   3. decyzję o dopuszczeniu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
   4. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji robót wraz ze wskazaniem miejsca ich wbudowania,
   5. Kartę Gwarancyjną na wykonany przedmiot zamówienia w tym min. na zainstalowane dźwigi.
4. Data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru prac - robót traktowana będzie jak data wykonania umowy.

**§ 11.**

1. Protokół, o którym mowa w § 10pkt 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za prace wykonane niezadowalająco pod względem jakościowym i niezgodne z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, SWZ, zakwestionowane przez Zamawiającego.

**Wynagrodzenie i warunki płatności:**

**§ 12.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybranego w postępowaniu, jest wynagrodzenie w wysokości określonej przez Wykonawcę w ofercie w kwocie:

**Ogólna wartość umowy netto wynosi: zł**

(słownie: zł 00/100)

**Podatek VAT wynosi: zł**

(słownie: zł 00/100)

**Ogólna wartość umowy brutto wynosi: zł**

(słownie: zł 00/100)

1. Powyższe wynagrodzenie obejmuje zakres przedmiotu umowy określony w § 1 umowy.
2. Rozliczenie robót będzie odbywać się na podstawie faktury końcowej danego etapu (zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, będącym załącznikiem nr 4 do umowy).
3. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całego zamówienia i protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
4. W przypadku powierzenia części prac - robót podwykonawcy, wystawienie faktury przez Wykonawcę za wykonaną część robót przez podwykonawcę, uzależnione będzie od uprzedniego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą. Do faktury należy dołączyć kserokopię faktury podwykonawcy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wraz z dowodem zapłaty (potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). W przypadku braku kserokopii faktury Podwykonawcy i dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu otrzymania ww. dokumentów. Do momentu otrzymania tychże dokumentów nie biegną odsetki należne z tytułu nieterminowej zapłaty.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Faktura końcowa będzie płatna **w terminie 30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy **w Banku** …………. Wykonawca oświadcza, iż podany rachunek figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem § 17 ust. 3.
9. Za nieterminowe płatności Wykonawca może naliczać odsetki w wysokości nie większej niż ustawowe.

**Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

**§ 13.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi oraz do nadzorowania usuwania tych wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego i wynosi **60 miesięcy.**
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz dotyczące zainstalowanych urządzeń dźwigowych. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 5 do umowy.**
8. Na wykonane roboty i dostarczone urządzenia i materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres dłuższy niż gwarantują to producenci. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia nabyte dla Zamawiającego.
9. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych i odnosi się do elementów robót oraz urządzeń dźwigowych w których nastąpiły wady.
10. Gwarancja obejmuje wszystkie wady konstrukcyjne i materiałowe dostarczonego towaru.
11. Okres gwarancji i obsługi serwisowej na oferowany towar **wynosi …….. m-cy** licząc od dnia podpisania protokołu odbiorczego.
12. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych w ilości, co najmniej **……… przegląd** (zgodnie z wytycznymi producenta).
13. Wykonawca sporządzi harmonogram przeglądów na okres gwarancji i o każdej wizycie Serwisanta powiadomi Zamawiającego na 2 dni przed planowaną datą wizyty.
14. Czas reakcji serwisu technicznego wynosi **12 godz.** W tym czasie Wykonawca winien usunąć usterkę lub zadeklarować czas usunięcia usterki max do **6** **godz**. od chwili zgłoszenia. Po tym okresie Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 16 ust. 2 lit. b).
15. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przez dokonanie naprawy towaru lub wymianę uszkodzonego elementu.
16. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast towaru wadliwego, towar wolny od wad albo dokona istotnych napraw towaru objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia towaru wolnego od wad lub zwrócenia towaru naprawionego.
17. Jeżeli Wykonawca wymieni część towaru stanowiącego przedmiot umowy termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do części wymienionej.
18. W okresie pogwarancyjnym Wykonawca gwarantuje dostawę części zamiennych i narzędzi do towaru stanowiącego przedmiot zamówienia, jak również serwis pogwarancyjny przez okres, co najmniej 10 lat.
19. Kontakt (nazwisko, nr telefonu, fax), pod który można zgłaszać awarie – …………………………..
20. Instrukcja obsługi w języku polskim przy dostawie towaru.

**§ 14.**

1. Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do usunięcia wad (łącznie z wyznaczonym dodatkowym terminem) (patrz dokument gwarancyjny).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, koszt usunięcia wad będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, lub gdy jego nie ustalono – Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.

**Zabezpieczenie wykonania umowy:**

**§ 15.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, **tj. kwotę …………. zł w formie ………….. .**
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść całość kwoty zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający wpłaci na lokatę terminową i w przypadku należytego wykonania całego zamówienia (odbioru końcowego na podstawie protokołu, bez zastrzeżeń Zamawiającego) zwróci z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego. Kwota ta zostanie pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminach i wysokości niżej wymienionych:

* 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń,
* 30% wartości zatrzymanego zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości; Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

1. Zabezpieczenie wniesione w innej niż pieniądz formie:
2. zabezpieczenie będzie posiadać termin ważności przekraczający, co najmniej o 30 dni termin wykonania przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie,
3. w ciągi 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego zamówienia nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 30% kwoty wymienionej w ust. 1 i terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy,
4. zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w lit. a) nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy,
5. zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w lit. b) nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia

**Kary umowne:**

**§ 16.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, potrącając kwotę kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT, dotyczącej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy dziennie za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia – wartości brutto przedmiotu umowy,
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za każdy dzień opóźnienia,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub też nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
8. w wysokości 1% ceny brutto przedmiotu umowy w przypadku nie przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób zgodnie z wymaganiami określonymi w §1 ust. 4-6 za każde nie przedstawienie dokumentów w terminie lub na wezwanie Zamawiającego oraz każdą niezatrudnioną osobą niezgodnie z czynnościami wymaganymi przez Zamawiającego.
9. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym w przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód w tym także w zakresie utraconych środków z NFZ w związku z niewykonywaniem kontraktu lub też niewykonaniem kontraktu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.

**Zmiany umowy:**

**§ 17.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
4. niezależnie od wartości tej zmiany w przypadku:

* wystąpienia okoliczności powodujących, iż zmiana umowy okaże się niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
* wprowadzenia robót zamiennych o których mowa w § 8 umowy,
* zaistnienia konieczności zmiany kolejności wykonania robót,
* zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego,
* terminu obowiązywania niniejszej umowy w przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac przez Wykonawcę robót budowlanych (przesunięcie terminu jest możliwe jedynie po podaniu uzasadnienia wnioskującego),
* obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
* zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określonego w niniejszej umowie na wniosek Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego,
* zmiany terminu realizacji zamówienia po przedstawieniu stosownego uzasadnienia uwzględniającego przepisy ustawy PZP,
* zmiany nr konta bankowego,
* zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy, zwłaszcza gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
* zmniejszenia (obniżenia) wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
* zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy czy też od Zamawiającego, powstałych na skutek nieprzewidzianego działania osób trzecich i mających wpływ na realizację zamówienia,
* zmiany, po zawarciu umowy, ustawowej stawki podatku VAT, z tym że kwota brutto wynagrodzenia należna Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu a ewentualna zmiana umowy będzie dotyczyła stawki podatku i kwoty netto tego wynagrodzenia,
* zmiany spowodowanej okolicznościami poza kontrolą stron, które działając z należytą starannością nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy; Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne (w tym stan zagrożenia epidemiologicznego w związku z pandemią spowodowaną koronawirsuem), zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, niepokoje społeczne, działania władz, klęski żywiołowe – burze i zjawiska z nimi związane np. wyładowania atmosferyczne, wiatry, opady, powodzie, wylewy, huragany, pożary, trzęsienia ziemi, obsunięcia ziemi, lawiny, tj. okoliczności o charakterze tzw. siły wyższej; W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonywanie Umowy, gdy ponosi winę umyślną za naruszenia; Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

1. zmiany dotyczącej wzajemnych świadczeń stron umowy w przypadku gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego (jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, w wyniku sukcesji, wstąpienia w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości itp. (zmiany danych podmiotów zawierających umowę).
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
3. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
4. Zmiany wprowadzone zgodnie z powyższym nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
5. Każda zmiana określona powyżej wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego.

**Odstąpienie od umowy:**

**§ 18**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
2. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminy określone w harmonogramie rzeczowo finansowym realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończono projekt w umówionym terminie,
3. jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami umowy, lub nie realizuje robót budowlanych zgodnie z Umową, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni,
5. w toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia; Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w pkt 1 lit. b), Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w pkt 1 a, c i d. Nadto Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy PZP w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewiedzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. W przypadku określonym w pkt 1 i 4, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
10. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną i powinno zawierać uzasadnienie oraz być dokonane w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
11. Niezwłocznie po odstąpieniu od umowy, nie później niż w terminie 7 dni od odstąpienia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
12. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji opisanej w ust. 7, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie na koszt Wykonawcy i przekaże do wiadomości Wykonawcy.

**Pozostałe warunki umowy:**

**§ 19**

1. Zamawiający powołuje do kierowania pracami związanymi z realizacją niniejszej umowy Pana: …………………………………
2. Wykonawca ustanawia kierownika w osobie:

* **…………………….- kierownika budowy** - posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót – uprawnienie nr ………………..
* **- kierownika robót elektrycznych** - posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektant i kierownik budowy i robót instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych – uprawnienia nr …………………

**§ 20**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniami wynikającymi z niniejszej umowy, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia (ubezpieczenie od ryzyk budowlanych i ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), na okres od daty rozpoczęcia robót do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie:

**I. Ubezpieczenie ryzyk budowlanych - na kwotę odpowiadającą wartości inwestycji, za którą jest odpowiedzialny (wartości przedmiotu zamówienia określonego umową):**

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy, ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia w zakresie Ubezpieczenia Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR), przy zastosowaniu zakresu oraz warunków standardowo stosowanych na polskim rynku ubezpieczeniowym;
2. Zakres ubezpieczenia, w systemie all risks, obejmuje szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia wskutek zdarzeń o charakterze nagłym i niespodziewanym, które nie są wyraźnie wyłączone w warunkach ubezpieczenia;
3. Ubezpieczone mienie objęte jest ochroną także od szkód powstałych wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami określonymi w punkcie powyższym;
4. Ubezpieczonymi będą Zamawiający (Szpital), Wykonawca oraz podwykonawcy/dalsi podwykonawcy i poddostawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie umowy powierzają;
5. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca;
6. Klauzule dodatkowe:

* Klauzula mienia otaczającego - suma ubezpieczenia dla mienia otaczającego będzie wynosić nie mniej niż: 500 000,00 PLN;

1. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w powyższym zakresie oraz dowody opłacenia składki (rat składki), Wykonawca dostarczy do Zamawiającego natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy).

**II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.**

Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
2. Przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe i osobowe oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy;
3. Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy);
4. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz podwykonawcy/dalsi podwykonawcy i poddostawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie umowy powierzają;
5. Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy;
6. Roszczenie może być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa;
7. Suma gwarancyjna wynosić winna nie mniej niż 500 000,00 PLN - na jedno i wszystkie zdarzenia;
8. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w powyższym zakresie oraz dowody opłacenia składki (rat składki), Wykonawca dostarczy do Zamawiającego natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.
9. Umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (rat składki) będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości (w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) w dniu przekazania placu budowy - terenu budowy. W razie kontynuacji/przedłużenia/zawarcia nowych umów na dalsze okresy, jeżeli uprzednio zawarte kończyłyby się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi je niezwłocznie po upływie okresu obowiązywania poprzedniej umowy/polisy. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
10. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 20 (powyżej), Zamawiający ubezpieczy budowę na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
12. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

**§ 21.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, a także inne właściwe przepisy oraz SWZ wraz załącznikami, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 22.**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą one podlegać rozstrzygnięciu sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego

**§ 23.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać skutecznie na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy. Ponadto Strony ustalają, że Wykonawca nie może podejmować żadnych czynności prawnych, z których wynikałaby odpowiedzialność osobista trzeciego podmiotu dająca możliwość wstąpienia w prawa Strony umowy.
2. Zgoda, o której mowa powyżej związana z czynnością prawną mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący jednostkę Zamawiającego (art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 711).

**§ 24.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr … do umowy

**Dokument Gwarancyjny - wzór**

**Określający uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem dokumentu gwarancyjnego są roboty budowlane objęte umową nr………………….. z dnia ……………………………. dotyczący realizacji:

**Nazwa zadnia „Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą dwóch dźwigów szpitalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku Szpitala Specjalistycznego im. J. Śniadeckiego”.**

wystawiony w dniu …………………………………………………………..…………….

przez

………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

zwanego dalej Wykonawcą.

1. Data odbioru:……………………….
2. **Ogólne warunki gwarancji :**

**3.1.** Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową wraz z załącznikami, dokumentacją robót, SWZ wraz z załącznikami, przepisami techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

**3.2**. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji,

**3.3.** Zamawiajacy zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu,

**3.**4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 12 godz. od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 6 godz.

**3.**5. Po upływie terminów określonych w pkt 3.4, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**3.**6. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie napraw.

**3.**7. Usunięcie wad winno nastąpić w jak najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**3.**8. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 12 godz. od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu napraw.

**3.**9. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

**3.**10. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

1. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi ……. miesięcy
3. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonej w pkt.5.
6. Wykonawca w okresie gwarancji (na wykonane roboty budowlane, dostarczone urządzenia, sprzęt i materiały) zapewni bezpłatne przeglądy i naprawy.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania bezpłatnych przeglądów i napraw w okresie gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta i instrukcją obsługi (minimum 1 bezpłatny przeglądy na każdy rok gwarancji).

………………………………………………………………………………………………………

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnych prac konserwa-

cyjnych 1 raz w miesiącu (o ile instrukcja eksploatacji nie stanowi inaczej), a raz w roku dźwig winien być poddany badaniu okresowemu przez UDT ( na koszt Wykonawcy)

Kontakt (Nazwisko, nr telefonu, fax) pod który można zgłaszać awarie/serwis ……………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**……………………………………………….**

**data, podpis, pieczęć**

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik nr A do umowy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

Dane Wykonawcy/Podwykonawcy

Nazwa…………………………………………

Adres…………………………………………

Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę/Podwykonawcę

……………………………………………………………………

Oświadczenie:

Oświadczam, że znane mi są:

1. Specyficzne dla Szpitala zagrożenia oraz miejsca ich potencjalnego występowania.

2. Zapoznałem się z obowiązującymi w Szpitalu Specjalistycznym im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu uregulowaniami i wymaganiami dotyczącymi tych zagrożeń. Otrzymałem dokumenty zawierające powyższe uregulowania i wymagania.

3. Zobowiązuję się do przeszkolenia pracowników mojej/naszej firmy wykonujących prace na terenie Szpitala w zakresie powyższych zagrożeń oraz wymagań związanych z nimi.

4. Oświadczam, iż pracownicy mojej/naszej firmy będą przestrzegać wszystkich powyższych uregulowań.

………………………………………

F/I-BH/25/1.Wydanie 1. Obowiązuje od dnia 20.11.2014r.

Załącznik nr B do umowy

**ZASADY ŚRODOWISKOWE**

**DLA WYKONAWCÓW I PODWYKONAWCÓW**

1. Niniejszy dokument obejmuje zbiór zasad i tryb postępowania w zakresie przestrzegania przepisów i wywierania wpływu na środowisko przez firmy zewnętrzne realizujące umowy zawarte ze Szpitalem Specjalistycznym im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu.
2. Wytyczne obejmują zasady postępowania wszystkich Wykonawców realizujących umowy na rzecz lub w imieniu Szpitala.
3. Jako Wykonawcę określa się dostawców, zleceniobiorców, dzierżawców oraz wszystkie inne podmioty gospodarcze świadczące usługi, dostawy lub roboty budowlane na rzecz i na terenie Szpitala.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującą w Szpitalu, do przestrzegania zapisów w niej zawartych oraz do zapoznania z niniejszymi wytycznymi wszystkich pracowników Wykonawcy biorących udział w realizacji umowy. Polityka dostępna jest na stronie internetowej Szpitala – www.szpitalnowysacz.pl, zakładka Zintegrowany System Zarządzania.
5. Szpital może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Upoważnieni pracownicy Szpitala mogą dokonywać kontroli z zakresu przestrzegania przez Wykonawcę przepisów w zakresie ochrony środowiska związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko.
8. Wykonawca powinien zapobiegać powstawaniu nadmiernej ilości odpadów. Powinien gromadzić odpady w sposób selektywny w miejscach do tego wyznaczonych. Zabierając wytworzone odpady z terenu Szpitala powinien poddać odpady właściwemu zagospodarowaniu lub unieszkodliwieniu zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy o odpadach i pozostałymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.
9. Wykonawca powinien stosować zasady ochrony gleby i powierzchni ziemi poprzez minimalizację ryzyka zanieczyszczenia szkodliwymi substancjami.
10. Wykonawca powinien stosować zasady racjonalnego i oszczędnego korzystania z wody oraz energii elektrycznej i energii cieplnej.
11. Wykonawca powinien stosować zasady ochrony przed hałasem w celu zapewnienia jak najlepszego stanu akustycznego środowiska np. poprzez stosowanie zabezpieczeń akustycznych czy wykonywanie prac w porze dziennej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń w środowisku, np. stosowanie środków neutralizujących wycieki czy środków ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń.
13. W przypadku, gdy na skutek działań Wykonawcy wystąpi zagrożenie środowiska, zobowiązany jest on do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu odpowiedniemu pracownikowi Szpitala.

miejscowość, data……………………………..…

Podpis Wykonawcy ……………………………………….