

INWESTYCJA: REMONT CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU GŁÓWNEGO A I B ORAZ III PIĘTRA BUDYNKU CHIRURGICZNY C

LOKALIZACJA: UL. MŁYŃSKA 10, 33-300 NOWY SĄCZ

BRANŻA: BUDOWLANO - REMONTOWA

TEMAT: REMONT CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU GŁÓWNEGO A I B ORAZ III PIĘTRA BUDYNKU CHIRURGICZNY C

STADIUM: PROJEKT GRAFICZNY, KOSZTORYSOWY I OPISOWY

INWESTOR: SZPITAL SPECJALISTYCZNY IM. JĘDRZEJA ŚNIADECKIEGO W NOWYM SĄCZU

DATA OPRACOWANIA: 24.01.2021 r.

OPRACOWAŁA:

Projektant - Anna Stawiarska

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. CZĘŚĆ OPISOWĄ
2. KOSZTORYS BUDOWLANY
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWĄ

RYS. NR 1 – RZUT PARTERU BUDYNKU GŁÓWNEGO A I B

1:100

RYS. NR 2 – RZUT III PIĘTRA BUDYNKU CHIRURGICZNEGO C

1:100

I. Postawa opracowania

1. Projekt opracowano na zlecenie Inwestora tj. Szpitala Specjalistycznego w Nowym Sączu im. J. Śniadeckiego
2. Dane wyjściowe:
 - a. inwentaryzacja budynków dostarczona przez Inwestora,
 - b. wizja lokalna,
 - c. uzgodnienia z Inwestorem,

II. Cel opracowania

Celem opracowania jest polepszenie standardu Oddziału Neurologii i Oddziału Chirurgii Urazowo Ortopedycznej Szpitala Specjalistycznego im. Jędrzeja Śniadeckiego, umożliwienie łatwiejszego korzystania z istniejących usług służby zdrowia, poprawa i usprawnienie komunikacji wewnętrznej istniejących budynków - Budynku Głównego A i B oraz Budynku Chirurgicznego C.

III. Stan istniejący

Obecnie na parterze Budynku Głównego A i B Szpitala Specjalistycznego im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu posadzki na Oddziale Neurologii przeznaczone do remontu, wykonane są z lastryko lub zniszczonych i popękanych już płytek, natomiast ściany wykonane są z płytek na wysokość około 170 cm w kolorze białym, na oddziale brakuje łazienek, poczekalni i grzejników, w części korytarzy natomiast nie ma listew odbojowych, narożników ochronnych i odbojoporęczy. W pokojach również brakuje listew ochronnych, naroży ściennych a także paneli przyłóżkowych. Cały oddział wymaga odświeżenia ścian i niektórych posadzek. Na III piętrze budynku Chirurgicznego C cały oddział Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej nadaje się do remontu. Posiada stare posadzki z wykładziny z PCV, a w pomieszczeniach sanitarnych stare płytki. Na ścianach znajdują się zadrapania farby, a także stare, zniszczone płytki. Na korytarzach listwy ochronne, naroża ochronne i odbojoporęcze nadają się do wymiany, natomiast w pokojach w ogóle ich brak. Stolarka drzwiowa jest stara, tak jak i również wyposażenie łazienek, kuchni oddziałowej, pokoju pielęgnarek, gabinetów, brudowników i pomieszczeń porządkowych. W salach chorych brak jest paneli przyłóżkowych, a w gabinecie lekarskim nie ma łazienki. Na klatkach schodowych Budynku Głównego A i B i Budynku Chirurgicznego C, znajduje się lastryko, schody posiadają wystające noski, zniszczone balustrady, a na ścianach są już stare płytki. Drzwi wejściowe do klatek schodowych są zniszczone, a przy wejściu brak jest kurtyny powietrznej.

IV. Stan projektowany

1. Parter Budynku Głównego A i B - Oddział Neurologii

Drzwi wejściowe na Oddział Neurologii należy wymienić, a wejście zaopatrzyć w kurtynę powietrzną. Remont przewiduje wyburzenie, domurowanie ścian i zakup nowych drzwi w celu wydzielenia poczekalni, pracowni EEG, pracowni MMG i doplera, a także gabinetu SM. W tej

części oddziału należy również wymienić wyposażenie pomieszczeń WC dla pacjentów, a także wyposażenie gabinetów w umywalki. Część posadzek oddziału należy pokryć wykładziną zwykłą i antypoślizgową w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, wg części rysunkowej niniejszego opracowania. W niektórych salach chorych należy wbudować nową łazienkę, a także stworzyć ogólnodostępną dla pacjentów łazienkę dla niepełnosprawnych. Remont przewiduje również wyburzenie, domurowanie ścian i zakup nowych drzwi w celu wydzielenia brudownika i pomieszczenia pro morte. W tej części oddziału należy wymienić płytki posadzkowe i ściennie wg opracowania rysunkowego. W sali intensywnej terapii należy, wyburzyć ściny, a także zamontować łade meblową, w celu wyznaczenia miejsca nadzoru. Pomieszczenie to wymaga również aby dokupić 3 panele nadłóżkowe. Część korytarzy należy wyposażić w listwy odbojowe, narożniki ściennie i odbojoporęczne, a pokoje chorych w same listwy odbojowe i narożniki ściennie wg części rysunkowej niniejszego opracowania. Na całym oddziale należy odświeżyć i pomalować ściany na nowo.

2. III Piętro Budynku Chirurgicznego C - Oddział Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej

Na całym Oddziale Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej należy wymienić posadzki i pokryć je wykładziną zwykłą i antypoślizgową w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, wg części rysunkowej niniejszego opracowania. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych należy pokryć ściany wykładziną, a w pomieszczeniach, w których zamontowane są umywalki należy zrobić z wykładziny fartuchy na wysokość 160 cm. Na całym oddziale należy wymienić stolarkę drzwiową, z uwzględnieniem drzwi przesuwnych w salach chorych. W łazienkach, gabinetach, kuchni oddziałowej, brudownikach i pomieszczeniach porządkowych należy stare wyposażenie zastąpić nowym. W gabinecie lekarskim należy wbudować nową łazienkę, a sale chorych wyposażić w listwy odbojowe, naroża ochronne i panele przyłóżkowe wg części rysunkowej niniejszego opracowania. Na korytarzach również należy wymienić listwy odbojowe, naroża ochronne, a także odbojoporęczne. W salach intensywnej terapii należy wyburzyć ściany i zamontować ładę meblową w celu wydzielenia miejsca nadzoru.

3. Klatka schodowa nr 1 należąca do budynku A

Drzwi wejściowe do klatki schodowej należy wymienić, a wejście wyposażić w kurtynę powietrzną. Należy uciąć wszystkie noski schodów, posadzki z lastriko wyrównać i pokryć płytkami, a ich początek i koniec należy oznaczyć kontrastem barwnym. Balustrady schodów należy wymienić na balustardy ze stali nierdzewnej bez ostrych zakończeń. Stare płytki ściennie wymienić na wieloformatowe płytki, tak aby kontrastowały z posadzką, ściany pomalować na kolor biały.

4. Klatka schodowa nr 2 należąca do budynku B

Drzwi wejściowe do klatki schodowej należy wymienić, a wejście wyposażić w kurtynę powietrzną. Należy uciąć wszystkie noski schodów, posadzki z lastriko wyrównać i pokryć

plytkami, a ich początek i koniec należy oznaczyć kontrastem barwnym. Balustrady schodów należy wymienić na balustardy ze stali nierdzewnej bez ostrych zakończeń. Stare płytki ściennie wymienić na wieloformatowe płytki, tak aby kontrastowały z posadzką, ściany pomalować na kolor biały.

5. Klatka schodowa nr 4 wraz z windą i holem, należąca do budynku C

Na klatce nr 4 należy uciąć wszystkie noski schodów, posadzki z lastriko wyrównać i pokryć płytkami, a ich początek i koniec należy oznaczyć kontrastem barwnym. Posadzkę holu połączonego z klatką schodową na każdym piętrze, również należy wyrównać i pokryć płytkami, z uwzględnieniem cokołów, a ściany odświeżyć i pomalować. Balustrady schodów należy wymienić na balustardy ze stali nierdzewnej bez ostrych zakończeń. Stare płytki ściennie wymienić na wieloformatowe płytki, tak aby kontrastowały z posadzką, a ściany klatki schodowej pomalować na kolor biały.

6. Klatka schodowa nr 5 należąca do budynku C

Na klatce nr 5 należy uciąć wszystkie noski schodów, posadzki z lastriko wyrównać i pokryć płytkami, a ich początek i koniec należy oznaczyć kontrastem barwnym. Balustrady schodów należy wymienić na balustardy ze stali nierdzewnej bez ostrych zakończeń. Stare płytki ściennie wymienić na wieloformatowe płytki, tak aby kontrastowały z posadzką, ściany pomalować na kolor biały.