UMOWA- projekt

zawarta w dniu **………….. 2019 r.** w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w trybie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm., dalej „Pzp”) pomiędzy:

**Szpitalem Specjalistycznym im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu**, **33-300 Nowy Sącz ul. Młyńska 10,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod poz. 0000029409

reprezentowanym przez:

## Dyrektora Lidię Zelek

## działającym jako *Zamawiający*

a

……………………………………………………….

działającym jako ***Wykonawca***

o następującej treści:

**Przedmiot umowy:**

**§ 1.**

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 Pzp) Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn**. „Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową istniejącego szybu dźwigowego pod kątem demontażu istniejącego dźwigu, dostawą i montażem dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych w budynku Poradni Specjalistycznych przy Alejach Wolności 49”**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dokumentacja techniczna) oraz oferta stanowiąca integralną całość umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu o zamówienie publiczne poprzedzającym zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac (robót) i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy w/w prace (roboty) były przewidziane w SIWZ w tym m.in. (zgodnie z opisem dla zakresu prac patrz Część I opis przedmiotu zamówienia) - **załącznik nr 3** do umowy.
4. Realizacja robót przebiegać będzie na czynnym obiekcie Poradni, przez co roboty demontażowe i montażowe muszą być realizowane w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów - jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
5. Roboty należy realizować w ścisłej współpracy z koordynatorem Działu Administracyjno Technicznego - Panem Józefem Kośką.
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy (parametry dźwigu) zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminach zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że w tracie realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia:
9. wykonywanie prac budowlanych,
10. wykonywanie prac instalacyjnych,

lub że, zapewni takie zatrudnienie w umowie zawartej z Podwykonawcą, w razie powierzenia realizacji tych robót Podwykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych z pracownikami z uwzględnieniem przepisów o ochronie danych osobowych lub oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w pkt 8 są wykonywane przez te osoby zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby do wykonywania czynności o których mowa w pkt 8 na okres realizacji zamówienia/okres realizacji tych robót. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

**§ 2.**

1. Dźwig wraz z wyposażeniem dostarczony będzie na koszt Wykonawcy jego własnym transportem.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcję obsługi dźwigu wraz z wyposażeniem w języku polskim oraz dokumentację techniczną.
3. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia przed pozytywnym odbiorem przez UDT odbioru zamontowanego dźwigu. Koszty odbioru przez UDT pokrywa Wykonawca zamówienia.

**Terminy istotne dla realizacji zamówienia:**

**§ 3.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
2. protokolarne przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy,
3. rozpoczęcie prac przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
4. zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – **do …………2019r.**
5. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru na podstawie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.

**Obowiązki Wykonawcy:**

**§ 4.**

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania i prowadzenia prac - robót jak również sposobu kontroli i nadzoru nad prowadzonymi przez siebie robotami, aby:
	1. możliwe było prowadzeniu robót, bez zakłóceń, przez wszystkich uczestników realizujących przedmiot zamówienia,
	2. możliwe było zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego terminowe wykonanie przez niego przedmiotu zamówienia,
	3. dotrzymywane były wszystkie pośrednie terminy realizacji przedmiotu zamówienia (określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym) o ile nie występują przerwy w robotach spowodowane przez:
		* nie udostępnienie frontu prac - robót,
		* siłę wyższą,
		* wstrzymanie ~~-~~ robót przez Zamawiającego.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie z prawem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 z zachowaniem szczególnej staranności w oparciu o najnowsze zdobycze współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami i Branżowymi Normami, a także z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają przewidziane przepisami uprawnienia i badania do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. stosowania się do zaleceń Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP oraz Norm Branżowych pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z wyłącznej winy Wykonawcy,
	2. organizacji zaplecza robót na swój koszt,
	3. odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych robót,
	4. podjęcia wszelkich racjonalnych kroków dla ochrony środowiska na miejscu prac i poza nim oraz uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych lub innych skutków wynikających z jego sposobu działania,
	5. usunięcia wszelkich wyrządzonych szkód i naprawę lub zwrot kosztów związanych z nieuzasadnionym swoim działaniem na rzecz osób trzecich oraz Zamawiającego.
	6. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako odbiór przedmiotu umowy,
	7. zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, pracami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Zamawiający ubezpieczy miejsce prac na koszt Wykonawcy.
	8. okazania Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
	9. realizacji niniejszej umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu prowadzenie działalności w pomieszczeniach, obiektach nie objętych pracami.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na swój koszt oraz zagwarantuje miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia wolne od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na miejsce robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
* zgłaszania wykonania robót do odbioru przez Zamawiającego,
* przyjęcia do wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych związanych z przedmiotem umowy i ich rozliczenia po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu i wartości robót dodatkowych,
* prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, przepisami ochrony p/poż. i ochrony przed kradzieżą,
* pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
* utrzymywania miejsca pracy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym umownym terminie,
* ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
* informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
* informowania z trzydniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających . Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt,
* naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych z winy Wykonawcy urządzeń, miejsca prac,
* przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie przedmiotu umowy i uporządkowania terenu prac.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać co do jakości normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
4. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 799).
5. W związku z wprowadzeniem w jednostce Zamawiającego normy ISO 14001:2004 Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad środowiskowych dla Wykonawców i Podwykonawców wprowadzonych w/w normą w szpitalu. Fakt zapoznania się z zasadami środowiskowymi Wykonawca potwierdza poprzez podpisanie oświadczenia oraz zasad środowiskowych stanowiących **załącznik nr A i B** do umowy.

**Podwykonawstwo:**

**§ 7**

1. Wykonawca powierza/ nie powierza podwykonawstwo wrealizacji niniejszego przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych.
2. W związku z powyższym Wykonawca winien w terminie 5 dni przed zamiarem podpisania umowy z Podwykonawcą przedstawić Zamawiającemu umowę określającą współpracę Wykonawcy i Podwykonawcy do zatwierdzenia.
3. W przypadku zaakceptowania umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty określone w pkt 1 wykonane przez Podwykonawcę.
4. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych przez Podwykonawcę, Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tego Podwykonawcy i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot zamówienia wykonany przez Podwykonawcę, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców – jak za własne szkody i własne działania.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca zapewni odpowiedni do zakresu przedmiotu umowy z Podwykonawcą zakres ubezpieczenia - na zasadach wynikających z § 20 umowy.

.

**Roboty zamienne:**

**§ 8.**

1. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w § 12.

**Zamówienia dodatkowe:**

**§ 9.**

1. Rozszerzenie przedmiotu zamówienia wykraczającego poza elementy ujęte w dokumentacji technicznej lub konieczność zmiany technologii wykonania części robót, wymaga zamówień dodatkowych.
2. Zamówienia dodatkowe będą zlecane Wykonawcy z zastosowaniem *Prawa zamówień publicznych*, w trybie z wolnej ręki, na podstawie art. 66 Pzp*.*
3. Zamawiający wszczyna procedurę udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego po stwierdzeniu konieczności wykonania tego zamówienia, udokumentowanej protokółem konieczności wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Załącznikiem do protokołu konieczności wykonania zamówienia dodatkowego jest opis, przedmiar robót.
5. Wynagrodzenie za zamówienia dodatkowe nie wchodzi w zakres wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego, w § 12 lecz zgodnie z art. 66 Pzp zostanie wynegocjowane z Wykonawcą i określone w umowie na zamówienia dodatkowe.
6. Podstawą wynegocjowanego wynagrodzenia za zamówienia dodatkowe będą składniki cenotwórcze według średnich cen stosowanych przez Wykonawcę aktualnych na dzień zawarcia umowy na roboty dodatkowe.

**Odbiory:**

**§ 10.**

1. Po wykonaniu prac - robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w czasie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
	1. protokoły techniczne odbiorów częściowych,
	2. dokumentację techniczno-ruchową (DTR), dokumentację dozorową i odbiorową,
	3. decyzję o dopuszczeniu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
	4. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji robót wraz ze wskazaniem miejsca ich wbudowania,
	5. Kartę Gwarancyjną na wykonany przedmiot zamówienia w tym min. na zainstalowany dźwig.
4. Data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót traktowana będzie jak data wykonania umowy.

**§ 11.**

1. Protokół, o którym mowa w § 10ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za prace wykonane niezadowalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, SIWZ, zakwestionowane przez Zamawiającego.

**Wynagrodzenie i warunki płatności:**

**§ 12.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybranego w przetargu nieograniczonym, jest wynagrodzenie w wysokości określonej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej w kwocie:

**Ogólna wartość umowy netto wynosi: …………zł**

(słownie: ………………….zł 00/100)

**Podatek VAT wynosi: ………………zł**

(słownie: ……………………………..zł 00/100)

**Ogólna wartość umowy brutto wynosi: …………….zł**

(słownie: …………………………..zł 00/100)

1. Powyższe wynagrodzenie obejmuje zakres przedmiotu umowy określony w § 1.
2. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezadowalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Rozliczenie robót będzie odbywać się na podstawie faktury końcowej *(zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, będącym załącznikiem nr 2 do umowy).*
4. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót – całego zamówienia i protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
5. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy - wystawienie faktury przez Wykonawcę za wykonaną część zamówienia przez podwykonawcę, uzależnione będzie od uprzedniego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą. Do faktury należy dołączyć kserokopię faktury podwykonawcy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wraz z dowodem zapłaty (potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). W przypadku braku kserokopii faktury Podwykonawcy i dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu otrzymania ww. dokumentów. Do momentu otrzymania tychże dokumentów nie biegną odsetki należne z tytułu nieterminowej zapłaty.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna **w terminie 30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na zasadach określonych powyżej na konto Wykonawcy **w Banku …………………………**
7. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia określonej w pkt 1, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 lit e.
9. Za nieterminowe płatności Wykonawca może naliczać odsetki w wysokości nie większej niż ustawowe.

**Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

**§ 13.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi oraz do nadzorowania usuwania tych wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego i wynosi **………… miesięcy.**
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace budowlane, instalacyjne i dotyczące zainstalowanych urządzeń. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 4 (wzór) do umowy.**
8. Na wykonane roboty i dostarczone urządzenia i materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres dłuższy niż gwarantują to producenci. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia nabyte dla Zamawiającego.
9. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych i odnosi się do elementów robót, w których nastąpiły wady.
10. Gwarancja obejmuje wszystkie wady konstrukcyjne i materiałowe dostarczonego towaru.
11. Okres gwarancji i obsługi serwisowej na oferowany towar **wynosi …….. m-cy** licząc od dnia podpisania protokołu odbiorczego.
12. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnych przeglądów urządzenia dźwigowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176) tj:
13. nie rzadziej niż raz w miesiącu (o ile nie został on określony w instrukcji eksploatacji) wtedy to należy przeprowadzić podstawowe prace konserwacyjne,
14. raz na rok winda winna być poddana badaniu okresowemu przez UDT (koszty ponosi Zamawiający)
15. Wykonawca sporządzi harmonogram przeglądów na okres gwarancji i o każdej wizycie serwisanta powiadomi Zamawiającego na 2 dni przed planowaną datą wizyty.
16. Czas reakcji serwisu technicznego wynosi **12 godz.** W tym czasie Wykonawca winien usunąć usterkę lub zadeklarować czas usunięcia usterki max. do **6** **godz**. od chwili zgłoszenia. Po tym okresie Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 16 ust. 2 lit. b).
17. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przez dokonanie naprawy towaru lub wymianę uszkodzonego elementu.
18. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast towaru wadliwego, towar wolny od wad albo dokona istotnych napraw towaru objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia towaru wolnego od wad lub zwrócenia towaru naprawionego.
19. Jeżeli Wykonawca wymieni część towaru stanowiącego przedmiot umowy termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do części wymienionej.
20. Kontakt (nazwisko, nr telefonu, fax), pod który należy zgłaszać awarie –………………….
21. Instrukcja obsługi w języku polskim przy dostawie towaru.

 **§ 14.**

1. Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do usunięcia wad (łącznie z wyznaczonym dodatkowym terminem) (patrz dokument gwarancyjny).
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, koszt usunięcia wad będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, lub gdy jego nie ustalono – Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.

**Zabezpieczenie wykonania umowy oraz wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji:**

**§ 15.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy **tj. na kwotę : ………………. zł** w formie ………………………………….należytego wykonania kontraktu oraz właściwego usunięcia wad i usterek.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść całość kwoty zabezpieczenia w formie wskazanej w ust. 1.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający wpłaci na lokatę terminową i w przypadku należytego wykonania całego zamówienia (odbioru końcowego na podstawie protokołu, bez zastrzeżeń Zamawiającego) zwróci z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego z zastrzeżeniem ust. 4. Kwota ta zostanie pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminach i wysokości niżej wymienionej:
* 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy,
* 30% wartości zatrzymanego zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upłynie okresu rękojmi i gwarancji.
1. Zabezpieczenie wniesione w innej niż pieniądz formie:
2. zabezpieczenie będzie posiadać termin ważności przekraczający co najmniej o 30 dni termin wykonania przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie,
3. w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego zamówienia nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 30% kwoty wymienionej w pkt 1 i o terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy,
4. zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w lit. a) nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy,
5. zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w lit. b) nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.

**Kary umowne:**

**§ 16.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, potrącając kwotę kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT, dotyczącej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy dziennie za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia – wartości brutto przedmiotu umowy,
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za każdy dzień opóźnienia,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub też nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
8. w wysokości 1% ceny brutto przedmiotu umowy w przypadku nie przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 pkt 8 - 10 za każde nie przedstawienie dokumentów w terminie lub na wezwanie Zamawiającego oraz każdą niezatrudnioną osobę niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
9. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym w przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, w tym także w zakresie utraconych środków z NFZ w związku z niewykonywaniem kontraktu lub też niewykonaniem kontraktu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.

**Zmiany umowy:**

**§ 17.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Strony dopuszczają zmiany umowy po uprzedniej akceptacji (zgodzie) Zamawiającego w zakresie i w przypadku:

1. wystąpienia okoliczności powodujących, iż zmiana umowy okaże się niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
2. zaistnienia konieczności zmiany kolejności wykonania prac,
3. zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego,
4. terminu zakończenia prac (przesunięcie terminu jest możliwe jedynie po podaniu uzasadnienia wnioskującego),
5. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
6. zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy czy też od Zamawiającego, powstałych na skutek nieprzewidzianego działania osób trzecich i mających wpływ na realizację zamówienia,
7. zaistnienia okoliczności siły wyższej (za siłę wyższą należy uznać takie wydarzenia jak niepokoje społeczne, działania władz, klęski żywiołowe – burze i zjawiska z nimi związane np. wyładowania atmosferyczne, wiatry, opady, powodzie, wylewy, huragany, pożary, trzęsienia ziemi, obsunięcia ziemi, lawiny),
8. zmiany podwykonawcy określonego w niniejszej umowie na wniosek Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego,
9. zmiany stawki podatku VAT.
10. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (za wyjątkiem obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, wartości umowy) i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
11. Wprowadzenie każdej zmiany do umowy wymaga uprzedniego sporządzenia przez strony protokołu konieczności lub protokołu negocjacji, w szczególności wskazujących na podstawy prawne i faktyczne wprowadzenia takiej zmiany. Zamiana może nastąpić wyłącznie zgodnie z prawem, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny i zostanie wprowadzona do umowy na podstawie aneksu.

**Odstąpienie od umowy:**

**§ 18**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
2. jeżeli Wykonawca bądź Podwykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminy określone w harmonogramie rzeczowo finansowym realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończono budowę w umówionym terminie,
3. Jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami umowy, lub Wykonawca albo Podwykonawca nie realizuje robót budowlanych zgodnie z Umową, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy,
4. Wykonawca bądź Podwykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni,
5. w toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 lit. B, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 lit. a, c i d. Nadto Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
9. W przypadku określonym w ust. 1 i 4 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
10. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, i powinno zawierać uzasadnienie.
11. Niezwłocznie po odstąpieniu od umowy, nie później niż w terminie 7 dni od odstąpienia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
12. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji opisanej w ust. 7, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie na koszt Wykonawcy i przekaże do wiadomości Wykonawcy.

**Pozostałe warunki umowy:**

**§ 19**

1. Zamawiający powołuje do kierowania pracami związanymi z realizacją niniejszej umowy Pana: **……………………. koordynatora ds. technicznych**
2. Wykonawca ustanawia kierownika w osobie:

1)…………………………….

2) ……………………………

**§ 20**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniami wynikającymi z niniejszej umowy, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia (ubezpieczanie od ryzyk budowlanych i ubezpieczanie odpowiedzialności cywilnej) na okres od daty rozpoczęcia robót do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie:

**I. Ubezpieczenie ryzyk budowlanych - na kwotę odpowiadającą wartości inwestycji, za którą jest odpowiedzialny (wartości przedmiotu zamówienia określonego umową):**

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy, ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia w zakresie Ubezpieczenia Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR), przy zastosowaniu zakresu oraz warunków standardowo stosowanych na polskim rynku ubezpieczeniowym.
2. Zakres ubezpieczenia, w systemie all risks, obejmuje szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia wskutek zdarzeń o charakterze nagłym i niespodziewanym, które nie są wyraźnie wyłączone w warunkach ubezpieczenia.
3. Ubezpieczone mienie objęte jest ochroną także od szkód powstałych wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami określonymi w punkcie powyższym.
4. Ubezpieczonymi będą Zamawiający (Szpital), Wykonawca oraz Podwykonawcy i Poddostawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie umowy powierzają.
5. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Klauzule dodatkowe:
7. Klauzula mienia otaczającego - Suma ubezpieczenia dla mienia otaczającego będzie wynosić nie mniej niż: **200.000,00 zł.**
8. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w powyższym zakresie oraz dowody opłacenia składki (rat składki) Wykonawca dostarczy do Zamawiającego natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy)

**II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.**

Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe i osobowe oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy.
3. Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy).
4. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i Poddostawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie umowy powierzają.
5. Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy.
6. Roszczenie może być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.
7. Suma gwarancyjna wynosić winna nie mniej niż **200.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.
8. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w powyższym zakresie oraz dowody opłacenia składki (rat składki) Wykonawca dostarczy do Zamawiającego natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy.
9. Umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (rat składki) będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości (w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) w dniu przekazania placu budowy - terenu budowy. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
10. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 20 (powyżej), Zamawiający ubezpieczy budowę na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
12. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

**§ 21.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, a także inne właściwe przepisy oraz SIWZ wraz załącznikami, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 22.**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą one podlegać rozstrzygnięciu sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego

**§ 23.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać skutecznie na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy. Ponadto Strony ustalają, że Wykonawca nie może podejmować żadnych czynności prawnych, z których wynikałaby odpowiedzialność osobista trzeciego podmiotu dająca możliwość wstąpienia w prawa Strony umowy.
2. Zgoda, o której mowa powyżej związana z czynnością prawną mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący jednostkę Zamawiającego (art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2190 z późn. zm.).

**§ 24.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr … do umowy

**Dokument Gwarancyjny - wzór**

**Określający uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem dokumentu gwarancyjnego są roboty budowlane objęte umową nr………………………. z dnia 10 września 2018r dotyczący realizacji zadania:

**Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową istniejącego szybu dźwigowego pod kątem demontażu istniejącego dźwigu, dostawą i montażem dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych w budynku Poradni Specjalistycznych przy Alejach Wolności 49**

wystawiony w dniu …………………………………………………………..……………. przez

………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

zwanego dalej **Wykonawcą.**

1. Data odbioru:……………………….
2. **Ogólne warunki gwarancji :**

**3.1.**Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową wraz z załącznikami, dokumentacją robót, SWIZ wraz z załącznikami, przepisami techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

**3.2**.Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji,

**3.3.**Zamawiajacy zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu,

**3.**4.Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 12 godz. od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 6 godz.

**3.**5. Po upływie terminów określonych w pkt 3.4, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**3.**6 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie napraw.

**3.**7. Usunięcie wad winno nastąpić w jak najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**3.**8. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 12 godz. od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu napraw.

**3.**9 Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

**3.**10. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

1. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi  **……… miesięcy**
3. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonej w pkt.5.

**9. Wykonawca udziela gwarancji na zainstalowany dźwig** na okres **….. miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.

* 1. Protokół przekazania towaru zostanie sporządzony w dniu zakończenia montażu i instalacji przedmiotu umowy oraz ukończeniu przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron.
	2. Gwarancja obejmuje wszystkie wady konstrukcyjne i materiałowe dostarczanego towaru.
	3. Czas reakcji serwisu technicznego wynosi **12 godz.** W przypadku, gdy termin naprawy gwarancyjnej towaru, wyposażenia przekroczy 5 dni, Wykonawca zapewni Zamawiającemu towar, wyposażenie zastępcze.
	4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przez dokonanie naprawy towaru lub wymianę uszkodzonego elementu.
	5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast~~,~~ wadliwego towaru, towar wolny od wad albo dokona istotnych napraw towaru, objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia towaru wolnego od wad lub zwrócenia towaru naprawionego.
	6. Jeżeli Wykonawca wymieni część towaru stanowiącego przedmiot umowy termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej.
	7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania bezpłatnych przeglądów urządzenia dźwigowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	8. Kontakt (Nazwisko, nr telefonu, e-mail) pod który można zgłaszać awarie/serwis ………………..….
	9. Odpowiedzialność za wady fizyczne towaru w pełni obciąża Wykonawcę.
	10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące rękojmi i gwarancji.

10. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**……………………………………………….**

**miejscowość, data**

**…………………………………………… ………………………………**

**Zamawiający Wykonawca**

załącznik nr 3 do umowy

**Zakres Prac:**

1. Przebudowa istniejącego szybu dźwigowego w oparciu o załączoną specyfikację techniczną dźwigu, korzystając pomocniczo z opracowanej dokumentacji projektowej, demontaż istniejącego dźwigu. Inwestor dopuszcza wykonanie szybu konstrukcji stalowej obudowanej lub konstrukcji żelbetowej.
2. Dostawa i montaż kompletnego urządzenia dźwigowego- dźwig osobowy - 1 szt., dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, opisany szczegółowo w załączniku nr 2 do SIWZ- „Parametry dźwigu”.
3. Ocena zgodności przez Jednostkę Notyfikowaną UDT.
4. Wykonanie dokumentacji dozorowej i odbiorowej.
5. Uzyskanie w UDT kosztem Wykonawcy zgody na koncepcje wymiany dźwigu
6. Uzyskanie pozytywnej decyzji o dopuszczenie do użytkowania + JN UDT.
7. Uzyskanie dopuszczenia i zezwoleń na eksploatacje dźwigu (opłacenie kosztów DT),
8. Doprowadzenie linii zasilającej na najwyższy przystanek, oświetlenie szybu.
9. Rejestracja dźwigów w UDT- stałe zasilanie na koszt Wykonawcy.
10. Uzyskanie stosownych pozwoleń wymaganych posiadaną decyzją na budowę.
11. Wykonanie niezbędnych prac budowlanych, adaptacyjnych, remontowych i renowacyjnych szybu:
* Realizacja robót przebiegać będzie na czynnym obiekcie,
* Roboty należy realizować w ścisłej współpracy z koordynatorem Zespołu ds. technicznych - Panem Józefem Kośką.
* Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia, podczas której można sprawdzić wymiary. Zaleca się, aby wizję dokonać przy współudziale pracownika Zespołu ds. technicznych – nr kontakt. 18 443-70-47, 443-88-77 wew. 509 lub 511,
* wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu tj. nie kolidujący z funkcjonowaniem Poradni Specjalistycznych zlokalizowanych w budynku,
* z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas robót, osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną i pyłoszczelną przegrodą /do pełnej wysokości kondygnacji/ i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich,
* roboty związane z montażem nowego dźwigu prowadzone w szybie na podestach przystankowych mają bezwzględnie zapewnić po ich wymianie dobry stan techniczny,
* każdego dnia jest konieczny do uporządkowania teren budowy i zapewnienie warunków BHP,
* Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu zadania, usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt,
* Wykonawca zobowiązany będzie do wywiezienia gruzu z rozbiórki na własny koszt oraz utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska,
* demontaż istniejącego dźwigu - wymaga się rozliczenia kosztów złomowania zdemontowanych elementów „starego” dźwigu (karta przekazania odpadów z firmy utylizacyjnej posiadającej do tego stosowne uprawnienia, kwit ze złomowania),
* Zamawiający może wystąpić o pozostawienie zdemontowanych podzespołów do własnej dyspozycji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia zdemontowanych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
1. Złożona dokumentacja i wszystkie instrukcje winy być złożone w j. polskim. Dopuszcza się jedynie w języku obcym wykazy części zamiennych z importu pod warunkiem dostarczenia odpowiednich rysunków umożliwiających ich identyfikację, dla zasadniczych podzespołów dźwigowych należy podać informacje o źródle ich pochodzenia – świadectwa pochodzenia.
2. Sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja swoim zakresem obejmuje m.in. dokumentację dla konserwatora do maszynowni, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp.
3. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenie dźwigowe /łącznie z przyciskami w kasetach, elementami oświetlenia/ oraz na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz wszystkie materiały bez żadnych wyjątków na okres min 36 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru i uzyskania pozytywnej decyzji o dopuszczeniu do użytkowania dźwigu.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w składanej ofercie uwzględnił w okresie gwarancji konserwacje i okresowe przeglądy oraz serwis dźwigu **opisane w formularzu ogólnym.**
5. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru przedmiotu zamówienia przedłożyć wykaz producentów części użytych do realizacji zamówienia, wraz z podaniem kontaktów (adresy, telefony).
6. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia zawarta jest w załączniku nr 9 do SIWZ tj. Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.
7. **UWAGA:**
8. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami zawartymi w szczególności w:
* Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)
* Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003 r nr.169 poz. 1650 tj.)
* Prawie Ochrony Środowiska z 27 kwietnia 2001 (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 799).
* Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.).
1. Dopuszcza się udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców realizujących określony zakres robót w oparciu o umowę pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia (zakres robót), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom/dalszych podwykonawców (patrz załącznik nr 1 do SIWZ- Formularz ogólny).
2. Rozliczenia za przedmiot zamówienia następowały będą tylko pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
3. Wykonawca winien przygotować harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót, według którego będą wystawiane faktury częściowe za wykonane roboty (na etapie podpisywania umowy).

Zaleca się opracowanie harmonogramu wykonania prac budowlanych w taki sposób, aby gwarantować Zamawianemu zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu obiektu oraz przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu.

1. Ogólna cena oferowana powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z SIWZ, powinna także obejmować koszty robót nie ujętych w SIWZ, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Termin zapłaty za prace będące przedmiotem zamówienia - **30 dni** od daty przedłożenia danej faktury.
3. W przypadku, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia dokumentacja przetargowa w jakiejkolwiek części zawierała znaki towarowe, patenty, pochodzenie towaru- dopuszcza się produkty równoważne o parametrach i jakości nie gorszej jak te wskazane w dokumentacji przetargowej.
4. Jeżeli w dokumentacji- opisie przedmiotu zamówienia, odniesiono się do norm europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, że dopuszcza równoważne opisywanym.
5. Zamawiający informuje, iż wykreśla z SIWZ i jej załączników wszystkie nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę.
6. Rozliczenie za korzystanie z mediów przy realizacji niniejszego zamówienia przez Wykonawcę (woda, prąd itp.) dokonane będzie ryczałtem po zakończeniu robót.

Załącznik nr A do umowy

 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

Dane Wykonawcy/Podwykonawcy

Nazwa…………………………………………

Adres…………………………………………

Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę/Podwykonawcę

……………………………………………………………………

Oświadczenie:

Oświadczam, że znane mi są:

1. Specyficzne dla Szpitala zagrożenia oraz miejsca ich potencjalnego występowania.

2. Zapoznałem się z obowiązującymi w Szpitalu Specjalistycznym im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu uregulowaniami i wymaganiami dotyczącymi tych zagrożeń. Otrzymałem dokumenty zawierające powyższe uregulowania i wymagania.

3. Zobowiązuję się do przeszkolenia pracowników mojej/naszej firmy wykonujących prace na terenie Szpitala w zakresie powyższych zagrożeń oraz wymagań związanych z nimi.

4. Oświadczam, iż pracownicy mojej/naszej firmy będą przestrzegać wszystkich powyższych uregulowań.

 ………………………………………

F/I-BH/25/1.Wydanie 1. Obowiązuje od dnia 20.11.2014r.

Załącznik nr B do umowy

**ZASADY ŚRODOWISKOWE**

**DLA WYKONAWCÓW I PODWYKONAWCÓW**

1. Niniejszy dokument obejmuje zbiór zasad i tryb postępowania w zakresie przestrzegania przepisów i wywierania wpływu na środowisko przez firmy zewnętrzne realizujące umowy zawarte ze Szpitalem Specjalistycznym im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu.
2. Wytyczne obejmują zasady postępowania wszystkich Wykonawców realizujących umowy na rzecz lub w imieniu Szpitala.
3. Jako Wykonawcę określa się dostawców, zleceniobiorców, dzierżawców oraz wszystkie inne podmioty gospodarcze świadczące usługi, dostawy lub roboty budowlane na rzecz i na terenie Szpitala.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującą w Szpitalu, do przestrzegania zapisów w niej zawartych oraz do zapoznania z niniejszymi wytycznymi wszystkich pracowników Wykonawcy biorących udział w realizacji umowy. Polityka dostępna jest na stronie internetowej Szpitala – www.szpitalnowysacz.pl, zakładka Zintegrowany System Zarządzania.
5. Szpital może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Upoważnieni pracownicy Szpitala mogą dokonywać kontroli z zakresu przestrzegania przez Wykonawcę przepisów w zakresie ochrony środowiska związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko.
8. Wykonawca powinien zapobiegać powstawaniu nadmiernej ilości odpadów. Powinien gromadzić odpady w sposób selektywny w miejscach do tego wyznaczonych. Zabierając wytworzone odpady z terenu Szpitala powinien poddać odpady właściwemu zagospodarowaniu lub unieszkodliwieniu zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy o odpadach i pozostałymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.
9. Wykonawca powinien stosować zasady ochrony gleby i powierzchni ziemi poprzez minimalizację ryzyka zanieczyszczenia szkodliwymi substancjami.
10. Wykonawca powinien stosować zasady racjonalnego i oszczędnego korzystania z wody oraz energii elektrycznej i energii cieplnej.
11. Wykonawca powinien stosować zasady ochrony przed hałasem w celu zapewnienia jak najlepszego stanu akustycznego środowiska np. poprzez stosowanie zabezpieczeń akustycznych czy wykonywanie prac w porze dziennej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń w środowisku, np. stosowanie środków neutralizujących wycieki czy środków ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń.
13. W przypadku, gdy na skutek działań Wykonawcy wystąpi zagrożenie środowiska, zobowiązany jest on do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu odpowiedniemu pracownikowi Szpitala.

*miejscowość, data……………………………..…*

*Podpis Wykonawcy ……………………………………….*