

Inwestor: Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego
ul. Młyńska 10, 33-300 Nowy Sącz

Temat: BUDOWA PAWILONU DLA POTRZEB ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO -
POŁOŻNICZEGO I NEONATOLOGII Z IT

Adres: Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego
ul. Młyńska 5,
33-300 Nowy Sącz
Dz. Nr 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1, obręb 73 [0073], jedn. Nowy Sącz

Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY

Kategoria obiektu: XI, XXII, XXV, XXVI

Nr projektu: IBG-P/176/16

Tom: I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część: II- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant: mgr inż. arch. Jan Stańczak
upr. nr 3350/Gd/88
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

**Opracowujący /
Kierownik Projektu** dr inż. Włodzimierz Werochowski
upr. nr POM/0093/POOK/06
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. arch. Konrad Trębski
upr. nr 59/LOOKK/2015
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Gdańsk 12.2016

(Stronica pusta)

1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.1 Spis kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej

Część I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Część II	ARCHITEKTURA
Część III	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część IV	BRANŻA SANITARNA
Część V	BRANŻA ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA

1.2 Spis zawartości części II tomu I – Projekt zagospodarowania terenu

1	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	3
1.1	Spis kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej	3
1.2	Spis zawartości części II tomu I – Projekt zagospodarowania terenu	4
	Spis części rysunkowej	5
2	DOKUMENTY POWIĄZANE.....	6
2.1	Podstawa opracowania	6
3	DANE OGÓLNE	7
3.1	Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.....	7
3.2	Cel opracowania	7
3.3	Lokalizacja inwestycji.....	7
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
4.1	Opis stanu istniejącego terenu inwestycji	7
5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY	8
5.1	Generalne założenia zagospodarowania	8
5.2	Projektowane rozbiórki	8
5.3	Projektowane zagospodarowanie	8
6	UZBROJENIE TERENU	10
6.1	Sieci i przyłącza wodociągowe.....	10
6.2	Sieci kanalizacji sanitarnej	10
6.3	Sieci kanalizacji deszczowej	10
6.4	Sieci energetyczne	10
7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
8	WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W MPZP.....	11
9	PROBLEMATYKA KONSERWATORSKA	12
10	ZAGROŻENIA POWODZIOWE. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	12
11	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	12
12	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ TERENU.....	14
13	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	14

Spis części rysunkowej

Nr dokumentu	Tytuł
IP-176_00_PW_DR_0001	PLANSZA ZBIORCZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
IP-176_00_PW_DR_0002	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2 DOKUMENTY POWIĄZANE

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Konsultacje i uzgodnienia z zakresu ochrony p.poż., BHP, warunków higieniczno-sanitarnych,
- Wypis z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” zatwierdzony Uchwałą Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015r.
- Geotechniczne warunki posadowienia wykonane przez firmę PROGEO Piotr Prokopczuk, z dnia 28.11.2016r.
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041, z późniejszymi zmianami),
- Załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 (poz. 926) Objęte tekstem jednolitym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), z wyjątkiem par. 2 oraz odnośnika nr 2,

3 DANE OGÓLNE

3.1 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie projektu wykonawczego dla „Budowy pawilonu Oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologii z IT”. Inwestycja zakłada budowę nowego pawilonu Szpitala Specjalistycznego im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu wraz z łącznikiem pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącym budynkiem Onkologii, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja nie będzie dzielona na etapy.

3.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie wielobranżowego projektu wykonawczego dla inwestycji pn. „Budowa pawilonu dla potrzeb Oddziału Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologii z IT”.

3.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w Nowym Sączu przy ulicy Młyńskiej 5 na działkach nr 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1.

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Opis stanu istniejącego terenu inwestycji

Inwestycja jest projektowana na terenie istniejącego szpitala. Na działce dziś znajdują się obiekty o funkcji ściśle leczniczej oraz towarzyszące im obiekty infrastruktury gospodarczej i technicznej, w tym dwukondygnacyjny budynek pralni i parterowy pawilon gastronomiczny zwany „Bistro”.

Na tym terenie istnieje układ komunikacyjny obejmujący drogi, place i parkingi oraz chodniki, powiązane z ulicą Młyńską.

Działka jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, instalacji hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji ciepłowniczej, kablowej sieci energetycznej, kablowej instalacji oświetlenia zewnętrznego i sieci teletechniczne, znajdujące się pod zarządem jednostek organizacyjnych szpitala.

Na niezabudowanych i nieutwardzonych fragmentach działki znajduje się urządzona zielen niska i wysoka z drzewami liściastymi i iglastymi- patrz załączona inwentaryzacja dendrologiczna.

Teren szpitala jest ogrodzony.

Ukształtowanie terenu w danym rejonie posiada charakter nizinny, tj. płaski, bez wyraźnych wzniesień lub zagłębień. Poziom terenu podnosi się w bliskim sąsiedztwie istniejącego chodnika przy ul. Młyńskiej.

Dostęp do drogi publicznej projektowanego obiektu zapewnia, istniejący już, zjazd z ulicy Młyńskiej poprzez układ komunikacji wewnętrznej (wraz z zapewnieniem drogi ppoż.).

5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY

5.1 Generalne założenia zagospodarowania

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa pawilonu Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologii z Intensywną Terapią wraz z łącznikiem napowietrznym stanowiącym komunikację pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącym budynkiem Onkologii (segment C) o łącznej powierzchni użytkowej ok 5610 m² wraz z przebudową jezdni, chodnikami, zatoką dla karetek i miejscami postojowymi. Teren podlegający przekształceniu nie przekracza 1ha.

Planowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” w Nowym Sączu. Dla przedmiotowego terenu obowiązują zapisy zawarte w karcie terenu oznaczonej symbolem D25UPz – teren usług publicznych. Przeznaczenie terenu: usługi – ochrona zdrowia, opieka społeczna wraz z usługami towarzyszącymi.

5.2 Projektowane rozbiórki

Aby zrealizować projektowaną inwestycję planuje się rozbiórkę budynku byłej pralni szpitalnej oraz przeniesienie pawilonu gastronomicznego "Bistro". Rozbiórce podlegać będą również schody zewnętrzne budynku pralni i pawilonu gastronomicznego oraz murki oporowe przy rozbieranych budynkach.

Projekt zawiera również niewielkie modyfikacje istniejących dróg wewnętrznych zlokalizowanych przy planowanej inwestycji, związane z projektowanym podjazdem dla karetek oraz dostosowaniem istniejącej drogi do wymaganych parametrów drogi pożarowej.

Planuje się też rozebranie części istniejącego ogrodzenia.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków i obiektów znajdujących się na terenie działek nr 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1.

5.3 Projektowane zagospodarowanie

Projektuje się:

1. Budowę Pawilonu Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologii z Intensywną Terapią w miejscu byłej pralni szpitalnej, z łącznikiem między istniejącym budynkiem Oddziału Onkologicznego, a projektowanym obiektem. Budynek zostanie zlokalizowany w północnej części terenu szpitalnego.

Projektowany poziom posadowienia parteru $\pm 0,00$ odpowiada rzędnej 287,30 m n.p.m.

2. Układ komunikacyjny

Zjazd na teren szpitala z drogi publicznej ul. Młyńskiej – istniejący. Nie projektuje się przebudowy.

Wewnętrzny układ drogowy pozostanie w przeważającej części niezmieniony. Projektuje się tylko miejscowe poszerzenia dróg wewnętrznych i korektę łuków związane z prowadzeniem drogi pożarowej.

Dodatkowym elementem doprojektowanym jest podjazd pod Izbę Przyjęć projektowanego pawilonu z dwoma miejscami postojowymi dla karettek.

Informacje szczegółowe wg opracowania branży drogowej

3. Miejsca postojowe

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowa nowego budynku szpitalnego wymaga zapewnienia 1 miejsca postojowego na każde 100m² powierzchni użytkowej.

Projektowany budynek powstanie w miejscu byłej pralni szpitalnej. Zgodnie z jej projektem budowlanym, budynek ten posiada 1 328 m² powierzchni użytkowej, jest budynkiem usługowym i dla niego przewidziano 27 miejsc postojowych.

Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku pawilonu Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologii z IT wynosi 5610,30 m² powierzchni użytkowej.

Zgodnie z przedstawionymi danymi, bilansując ilość miejsc:

- | | |
|--|-----|
| 1/ Wymagana ilość miejsc postojowych dla projektowanego budynku | 56; |
| 2/ Ilość miejsc postojowych zapewniona przez budynek starej pralni | 27; |
| 3/ Uzupełniająca ilość miejsc postojowych dla tej inwestycji | 29. |

Uzupełniająca ilość miejsc postojowych zostanie zapewniona poza zakresem niniejszego opracowania, zgodnie z oświadczeniem władz szpitala na terenach należących do Szpitala Specjalistycznego im. J. Śniadeckiego (dz. nr ewid. 41/13 41/16 40/5) przed realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Niezależnie od oświadczenia dotyczącego miejsc postojowych, projektuje się 6 miejsc postojowych, z czego 3 stanowią miejsca postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

4. Parametry techniczne dróg pożarowych

Od frontu projektowanego budynku przebiega istniejąca droga pożarowa o szerokości 4m zlokalizowana w odległości 5m od elewacji projektowanego budynku. W miejscu zbliżenia drogi pożarowej do elewacji budynku na mniej niż 5m (w sąsiedztwie zachodniej klatki schodowej) projektuje się w budynku ścianę odporności ogniowej.

Skrajnia drogi pod łącznikiem została zachowana.

Szczegółowy zakres na rysunku nr IP176_00_PB_DR_0001 oraz IP176_00_PB_DR_0002

5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Projektowana inwestycja nie spowoduje konieczności rozbudowy wewnętrznej instalacji hydrantowej. Parametry istniejącej sieci są wystarczające do zabezpieczenia przeciwpożarowego projektowanego budynku.

6. Ukształtowanie terenu

Nie projektuje się generalnych zmian istniejącego ukształtowania terenu. Istniejący teren w obrębie inwestycji jest płaski i pozwala na jego zachowanie 0,3 m poniżej poziomu parteru.

Tylko w jednym miejscu, wzdłuż chodnika przy wjeździe na teren szpitala zaprojektowano skarpe o niewielkim stopniu nachylenia, wynikającą z różnicy poziomów terenu przy projektowanym budynku oraz istniejącym chodniku.

Masy ziemne powstałe w czasie prac budowlanych zostaną wywiezione poza teren inwestycji na wskazane przez inwestora miejsce i zagospodarowane zgodnie z przepisami.

7. Zieleni

Realizacja inwestycji będzie wymagała wycinki trzech drzew. Poza tym projekt nie przewiduje ingerencji w tę istniejącą. Wyjątkiem jest obsianie trawą projektowanej skarpy i naprawę uszkodzeń istniejących trawników powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych.

8. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpady, zarówno komunalne jak i medyczne składowane będą w odrębnych pomieszczeniach wewnątrz projektowanego budynku, a następnie odbierane z poziomu parteru przez wyspecjalizowaną firmę.

9. Ogrodzenia

Teren szpitala jest ogrodzony. Planuje się rozebranie zdekapitalizowanej części istniejącego ogrodzenia oraz montaż nowego ogrodzenia w formie ogrodzenia panelowego - patrz część graficzna projektu zagospodarowania terenu.

6 UZBROJENIE TERENU

6.1 Sieci i przyłącza wodociągowe

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w TOMIE I, Część V

6.2 Sieci kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w TOMIE I, Część V

6.3 Sieci kanalizacji deszczowej

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w TOMIE I, Część V

6.4 Sieci energetyczne

Zgodnie z opracowaniami branżowymi w TOMIE I, Część VI

7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Powierzchnia terenu</u> (działki nr ewid. 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1)	31 689 m²
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	9 284,43 m² , w tym:
Powierzchnia zabudowy istniejąca	7 591,37 m²
Powierzchnia zabudowy projektowanego pawilonu	1 600,73 m²
Powierzchnia zabudowy pawilonu gastronomicznego	93,06 m²
<u>Powierzchnia dróg, chodników, placów, parkingów</u>	12 296,01 m² , w tym:
Powierzchnia utwardzona istniejąca	10 903,05 m²
Powierzchnia utwardzona projektowana	1 392,96 m²
<u>Powierzchnia terenów biologicznie czynnych</u>	10 183,97 m² , w tym:
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych istniejących	8 138,97 m²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych projektowanych	2 045,60 m²

8 WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W MPZP

Zgodnie z §4 pkt 16. MPZP:

Ilość miejsc postojowych

1. Pawilon Ginekologiczno-Położniczy i Neonatologii z IT:

a) Wymagane w MPZP - minimum 1 stanowisko /100m² powierzchni użytkowej

b) W projekcie – ilość miejsc postojowych zostanie zapewniona zgodnie z pkt 5.3.3 niniejszego opracowania.

2. Pawilon gastronomiczny:

a) Wymagane w MPZP - minimum 1 stanowisko /10 miejsc konsumpcyjnych

b) W projekcie – ilość miejsc zostanie zapewniona według odrębnego opracowania zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym. Projekt pawilonu gastronomicznego jest poza zakresem niniejszego projektu.

Zgodnie z §13 pkt 21. MPZP:

1. Przeznaczenie terenu:

a) Wymagane w MPZP - usługi-ochrona zdrowia

b) W projekcie – budynek służby zdrowia – **warunek spełniony**

2. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – **warunek spełniony zgodnie z częścią graficzną projektu**

3. Wysokość budynku:

a) Wymagane w MPZP - nie więcej niż całkowita wysokość budynków istniejących zlokalizowanych w pierzei ul. Młyńskiej, tj. ~24m

- b) W projekcie - Całkowita wysokość budynku projektowanego – 22m - **warunek spełniony**
- 4. Powierzchnia zabudowy:
 - a) Wymagane w MPZP - wskaźnik nie mniejszym niż 0,01 i nie większy niż 0,8
 - b) W projekcie – 0,29 - **warunek spełniony**
- 5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych:
 - a) Wymagany w MPZP - minimum 20%
 - b) W projekcie – 10 108,56 m² (32%) – **warunek spełniony**

9 PROBLEMATYKA KONSERWATORSKA

Część działki nr ewid. 35 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednak zgodnie z załącznikiem graficznym MPZP teren (fragment działki), na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10 ZAGROŻENIA POWODZIOWE. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z załącznikiem graficznym miejscowego planu teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zalewu wodami powodziowymi (Q 1%) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi w zasięgu zalewania wodami (Q 3,33%).

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów górniczych.

11 CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody (art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o ochronie przyrody). Teren inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000.

Zgodnie z §3 pkt 55 a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (powierzchnia terenu przekształcanego ~1,7ha).

Charakterystyka wpływu inwestycji na środowisko pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków,

Szczegóły dotyczące zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków- w opracowaniu branży sanitarnej- część V niniejszego projektu.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Podczas normalnej pracy nie przewiduje się możliwości emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Związane jest to z całkowitą szczelnością projektowanej instalacji gazów oraz zastosowanymi filtrami powietrza na instalacji wentylacji.

Szczegóły dotyczące emisji - w opracowaniu branży sanitarnej- część V niniejszego projektu.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Funkcjonowanie projektowanego obiektu wiąże się z powstawaniem odpadów standardowych dla szpitala. Będą one składowane w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu w budynku.

Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy i wywożone do utylizacji lub recyclingu.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynki i urządzenia z nimi związane zaprojektowane zostały w taki sposób, aby poziom hałasu nie stwarzał zagrożenia dla zdrowia użytkowników tych budynków. Tłumienie dźwięków w obiektach zaprojektowano przez:

- połączenie central i wentylatorów z instalacją za pomocą króćców elastycznych,
- izolację akustyczną kanałów wentylacyjnych wełną .

Centrale wentylacyjne zostaną zabezpieczone w taki sposób, że do otoczenia wyemitują nie wyższy niż dopuszczalny poziom hałasu.

e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Istniejące elementy szaty roślinnej i zbiorowiska roślinne związane z budową i ich przekształcenia w procesie inwestycyjnym nie spowodują istotnych strat przyrodniczych.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się kolejnych ingerencji w ukształtowanie terenu, czy oddziaływania na szatę roślinną w otoczeniu projektowanego obiektu.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują otwarte wody powierzchniowe. Przyjęte rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej wraz z powiązaniem ich z funkcjonującymi sieciami kanalizacji miejskiej nie będą powodować negatywnego wpływu na środowisko.

Przyjęte rozwiązania projektowe powodują, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko poprzez emitowanie pyłów i gazów do powietrza, nie będzie oddziaływać na tereny zamieszkane pod względem emisji hałasu, a zastosowane rozwiązania techniczne uniemożliwiąć będą przedostanie się do środowiska szkodliwych substancji. Szczegóły według opracowań branżowych.

12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ TERENU

Usytuowanie budynku. Odległość zabudowy od granicy działki budowlanej:

Najmniejsza odległość od granicy sąsiedniej działki wynosi 14,0 m od strony wschodniej. Najbliższe budynki sąsiednie zlokalizowane są w odległości ponad 12,0 m, od południa i zachodu. Wzdłuż elewacji zachodniej i południowej usytuowano drogi dojazdowe.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu:

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynoszącą $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ zapewniają dwa hydranty naziemne DN 80, zainstalowane na miejskiej sieci wodociągowej, usytuowane od strony północnej w odległości 13,5 m od budynku, a drugi od południa w odległości do 20,0 m. Przewiduje się działanie jednocześnie dwóch hydrantów zewnętrznych (o łącznej wydajności $20 \text{ dm}^3/\text{s}$, przy ciśnieniu 0,2 MPa, potwierdzonej protokołem z prób).

Droga pożarowa:

Od południa i zachodu zapewniono drogę pożarową do budynku, w odległości minimum 5,0 od elewacji. Posiada ona szerokość 4,0 m, nawierzchnie utwardzoną, umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku 100 kN/os i promienie skrętu 11,0 m i nachylenie podłużne nie przekraczające 5%. Zapewnia przejazd pojazdów ratowniczo – gaśniczych PSP bez konieczności cofania.

Pomiędzy drogą, a wyjściami ewakuacyjnymi z budynku zapewniono utwardzone dojścia o szerokości powyżej 1,5 m. W tym obszarze nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Podstawa prawna

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy wymienione w pkt. 2.5.

2. Przesłanianie

Wysokość przesłaniania projektowanego budynku przez istniejący budynek Onkologii jest mniejsza od odległości pomiędzy tymi budynkami. Oznacza to, iż nie występuje zjawisko przesłaniania.

3. Oświetlenie i nasłonecznienie

W pobliżu projektowanego budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole oraz pomieszczenia mieszkalne.

4. Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Odległości projektowanego pawilonu Ginekologiczno-Położniczego i Neonatologii z IT od granicy działek budowlanych zostały zachowane zgodnie z §12 Warunków Technicznych (najmniejsza odległość od granicy działki wynosi 10,5 m).

Spełnienie wymagań ppoż dotyczących odległości:

Projektowany budynek został zlokalizowany co najmniej 8 m od granic działki. Najbliższy budynek od strony wschodniej znajduje się w odległości 10 m.

Z powyższych ustaleń wynika, że będą zachowane wymagane odległości do granicy działki oraz między projektowanym obiektem a budynkami na sąsiednich działkach. Lokalizacja projektowanego budynku nie spowoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

5. Wnioski

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w całości mieści się na działkach 1/4, 2/4, 119/1, 35, 34/1, na których został zaprojektowany.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Autor projektu oświadcza, że przyjęte w dokumentacji rozwiązania w postaci konkretnych urządzeń lub materiałów i określonych producentów jest rozwiązaniem przykładowym spełniającym wymagania techniczne które muszą być spełnione dla właściwego funkcjonowania instalacji zaprojektowanej w niniejszej dokumentacji. W razie zamiaru zamiany przyjętych rozwiązań (urządzeń i materiałów) na inne, proponujący musi udowodnić, że proponowane zamienniki spełniają warunki techniczne nie gorzej niż przyjęte w dokumentacji, oraz że posiadają aktualne certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne wymagane prawem.

Autor projektu na zlecenie Inwestora lub Oferenta może podjąć się dokonania odpowiedniego sprawdzenia przydatności proponowanych materiałów lub urządzeń dla celów zawartych w niniejszej dokumentacji.

Opracował:
mgr inż. arch. Jan Stańczak